

Årsredovisning

för

Hemgatan 2 Fastighets AB

556732-2598

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Fahlström, Styrelseledamot
2024-05-24

Styrelsen för Hemgatan 2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	110	72	88	76
Resultat efter finansiella poster	-27	-57	-33	679
Soliditet (%)	36	36	35	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	0	282 549	-56 824	327 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-56 824	56 824	0
Årets resultat				22 700	22 700
Belopp vid årets utgång	102 000	0	225 725	22 700	350 425

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	225 725
årets vinst	22 700
	248 425
disponeras så att i ny räkning överföres	248 425
	248 425

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		109 538	71 917
Övriga rörelseintäkter		3 204	0
Summa rörelseintäkter		112 742	71 917
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 086	-65 761
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 530	-37 530
Summa rörelsekostnader		-101 616	-103 291
Rörelseresultat		11 126	-31 374
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 426	-25 450
Summa finansiella poster		-38 426	-25 450
Resultat efter finansiella poster		-27 300	-56 824
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		50 000	0
Resultat före skatt		22 700	-56 824
Årets resultat		22 700	-56 824

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	750 600	788 130
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		750 600	788 130
Summa anläggningstillgångar		750 600	788 130
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 625	45 825
Övriga fordringar		208 773	120 292
Summa kortfristiga fordringar		259 398	166 117
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 596	232 807
Summa kassa och bank		111 596	232 807
Summa omsättningstillgångar		370 994	398 924
SUMMA TILLGÅNGAR		1 121 594	1 187 054

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		225 725	282 550
Årets resultat		22 700	-56 824
Summa fritt eget kapital		248 425	225 726
Summa eget kapital		350 425	327 726
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		72 000	122 000
Summa obeskattade reserver		72 000	122 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		604 000	648 000
Summa långfristiga skulder		604 000	648 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		21 678	17 787
Skatteskulder		16 985	16 985
Övriga skulder		3 506	1 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		95 169	89 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 121 594	1 187 054

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	938 250	938 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	938 250	938 250
Ingående avskrivningar	-150 120	-112 590
Årets avskrivningar	-37 530	-37 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 650	-150 120
Utgående redovisat värde	750 600	788 130

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 653	21 653
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 653	21 653
Ingående avskrivningar	-21 653	-21 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 653	-21 653
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	412 000	456 000
	412 000	456 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Falun 2024-05-21

Magnus Fahlström
Magnus Fahlström