

# Årsredovisning

## Kiaby Plåt & Bygg AB

556413-3899

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

28/2-2026

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lars Stjärnkvist

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför byggnads- och plåtarbeten samt bedriver handel med byggnadsmaterial. Bolaget bedriver inte någon anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt miljölagen. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Väjlesjö Invest AB, 556939-8091.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	49 279	47 535	51 417	47 306
Resultat efter finansiella poster	6 877	-3 830	-5 711	-3 057
Soliditet %	31	6	25	28

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 722 599	-3 829 829	2 012 770
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-3 829 829	3 829 829	0
Årets resultat				6 794 365	6 794 365
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 892 770	6 794 365	8 807 135

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 892 770
Årets resultat	6 794 365
<i>Summa</i>	8 687 135

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	8 687 135
<i>Summa</i>	8 687 135

## RESULTATRÄKNING

1

		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		49 278 935	47 535 497
Förändring av pågående arbete för annans räkning		17 969 749	2 406 243
Övriga rörelseintäkter		221 221	354 405
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>67 469 905</b>	<b>50 296 145</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-46 104 329	-38 631 659
Övriga externa kostnader		-2 799 779	-3 548 028
Personalkostnader	2	-10 685 529	-10 786 069
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-619 224	-777 524
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-60 208 861</b>	<b>-53 743 280</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 261 044</b>	<b>-3 447 135</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	256 773	227 590
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-640 452	-610 284
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-383 679</b>	<b>-382 694</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 877 365</b>	<b>-3 829 829</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-83 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-83 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 794 365</b>	<b>-3 829 829</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 794 365</b>	<b>-3 829 829</b>

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	173 367	173 367
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 859 829	3 346 160
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		37 853	37 853
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 071 049</b>	<b>3 557 380</b>

**Summa anläggningstillgångar** **3 071 049** **3 557 380**

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		5 247 945	6 634 260
Pågående arbete för annans räkning		2 434 398	–
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>7 682 343</b>	<b>6 634 260</b>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 995 707	13 320 601
Fordringar hos koncernföretag		5 605 526	5 812 433
Övriga fordringar		39 807	17 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 341 808	3 090 982
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 982 848</b>	<b>22 241 534</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		246 528	194 459
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>246 528</b>	<b>194 459</b>

**Summa omsättningstillgångar** **24 911 719** **29 070 253**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **27 982 768** **32 627 633**

2026031304671

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 892 770	5 722 599
Årets resultat	6 794 365	-3 829 829
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>8 687 135</i>	<i>1 892 770</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>8 807 135</b>	<b>2 012 770</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 225 446	434 868
Övriga skulder	4 635 019	4 485 862
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 860 465</b>	<b>4 920 730</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	207 200	220 062
Pågående arbete för annans räkning	8 -	7 066 197
Leverantörsskulder	3 674 419	4 303 060
Skulder till koncernföretag	7 801 547	9 814 898
Övriga skulder	1 083 060	2 361 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 548 942	1 928 287
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>14 315 168</b>	<b>25 694 133</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>27 982 768</b>	<b>32 627 633</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5-20
Övriga materiella anläggningstillgångar	10-20	5-10

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda	2024/2025	2023/2024
Medelantalet anställda	19	19

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	226 093	202 060

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	388 315	340 267

Not 5 Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	173 367	173 367
Utgående anskaffningsvärden	173 367	173 367

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 448 719	9 265 482
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	326 400	211 248
Försäljningar/utrangeringar	-350 000	-28 011
Utgående anskaffningsvärden	9 425 119	9 448 719
Ingående avskrivningar	-6 102 559	-5 332 064
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-	7 029
Årets avskrivningar	-462 731	-777 524
Utgående avskrivningar	-6 565 290	-6 102 559

<b>Redovisat värde</b>	<b>2 859 829</b>	<b>3 346 160</b>
------------------------	------------------	------------------

2026031304674

**Not 7 Långfristiga skulder** 2025-08-31 2024-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

0 0

Bolaget har inga skulder som förfaller 5 år efter balansdagen.

**Not 8 Pågående arbete för annans räkning** 2025-08-31 2024-08-31

*Pågående arbete för annans räkning*

Aktiverade nedlagda utgifter

21 303 552 3 333 803

Fakturerat belopp

-18 869 154 -10 400 000

Redovisat värde

**2 434 398 -7 066 197**

**Not 9 Ställda säkerheter** 2025-08-31 2024-08-31

Tillgångar med äganderättsförbehåll

1 565 366 1 855 643

**Summa ställda säkerheter**

**1 565 366 1 855 643**

**Not 10 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisning enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-25

**UNDERSKRIFTER**

Fjälkinge 2026-02-28



Lars Stjärnkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 28/2-2026

Ernst & Young AB



Daniel Egerud

Auktoriserad revisor



2026031304675

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kiaby Plåt & Bygg Aktiebolag, org.nr 556413-3899

### Rapport om årsredovisningen

*Översikt*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kiaby Plåt & Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kiaby Plåt & Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

*Grund för uttalandet*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kiaby Plåt & Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

*Översikt över revisionen*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2026031304676

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Övergripande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kiaby Plåt & Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Standard av uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kiaby Plåt & Bygg Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Ansvar för uttalanden

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Vårt mål beträffande revisionen

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Annat

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Kristianstad den 28 februari 2026

Ernst & Young AB

Daniel Egerud  
Auktoriserad revisor