

Årsredovisning
för
Kompletta hus Sverige AB
559068-3503

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Seher, Styrelseledamot
2023-12-22

Styrelsen för Komplett hus Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten är inriktad på att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ägde vid verksamhetsårets början två obebyggda fastigheter och en fastighet med ett tvåbostadshus.

Tvåbostadshuset är centralt beläget i Göteborg och båda lägenheterna är uthyrda med kontrakt som löper tillsvidare.

Sammanfattningsvis äger bolaget vid verksamhetsårets slut tre fastigheter. Bolagets mål är att under de kommande verksamhetsåren höja marknadsvärdet för de två obebyggda fastigheterna genom byggnation eller delning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	280	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-775	-549	-352	-292
Soliditet (%)	10,7	10,8	10,9	10,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 724 290	-9 470	2 764 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 470	9 470	0
Årets resultat			-8 883	-8 883
Belopp vid årets utgång	50 000	2 714 820	-8 883	2 755 937

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 714 820
årets förlust	-8 883
	2 705 937
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 705 937
	2 705 937

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		280 425	0
Övriga rörelseintäkter		1 177	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-302 085	-147 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 073	-156 854
Summa rörelsekostnader		-466 158	-304 594
Rörelseresultat		-184 556	-304 594
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	128 716	124 612
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-719 261	-369 488
Summa finansiella poster		-590 545	-244 876
Resultat efter finansiella poster		-775 101	-549 470
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		770 000	540 000
Summa bokslutsdispositioner		770 000	540 000
Resultat före skatt		-5 101	-9 470
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 782	0
Årets resultat		-8 883	-9 470

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	12 708 733	12 744 705
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 103	29 083
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	24 351	24 351
Summa materiella anläggningstillgångar		12 755 187	12 798 139

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	10 000	10 000
Fordringar hos koncernföretag	8	12 673 090	12 547 154
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 683 090	12 557 154
Summa anläggningstillgångar		25 438 277	25 355 293

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 190	0
Övriga fordringar		329 004	341 994
Summa kortfristiga fordringar		334 194	341 994

Kassa och bank

Kassa och bank		36 181	587
Summa kassa och bank		36 181	587
Summa omsättningstillgångar		370 375	342 581

SUMMA TILLGÅNGAR

25 808 652

25 697 874

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 714 820

2 724 290

Årets resultat

-8 883

-9 470

Summa fritt eget kapital

2 705 937

2 714 820

Summa eget kapital

2 755 937

2 764 820

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

22 991 054

22 885 693

Summa långfristiga skulder

22 991 054

22 885 693

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 402

0

Övriga skulder

6 309

22 362

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 950

24 999

Summa kortfristiga skulder

61 661

47 361

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 808 652

25 697 874

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Övriga ränteintäkter	2 780	0
Ränteintäkter avseende koncernföretag	125 936	124 612
	128 716	124 612

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntor avseende koncernföretag	719 261	369 488
	719 261	369 488

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 046 779	13 046 779
Inköp	121 121	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 167 900	13 046 779
Ingående avskrivningar	-302 074	-151 037
Årets avskrivningar	-157 093	-151 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-459 167	-302 074
Utgående redovisat värde	12 708 733	12 744 705

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	34 900	34 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 900	34 900
Ingående avskrivningar	-5 817	0
Årets avskrivningar	-6 980	-5 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 797	-5 817
Utgående redovisat värde	22 103	29 083

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	24 351	24 351
	24 351	24 351

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 547 154	12 422 542
Tillkommande fordringar	125 936	124 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 673 090	12 547 154
Utgående redovisat värde	12 673 090	12 547 154

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelser	47 155 000	47 155 000
	47 155 000	47 155 000

Bolaget har ett åtagande att förvärva bostad som inte har upplåtits med bostadsrätt.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-12-19

Michael Seher
Michael Seher

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt
Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kompletta hus Sverige AB, org.nr 559068-3503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kompletta hus Sverige AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kompletta hus Sverige ABs finansiella ställning per 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kompletta hus Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kompletta hus Sverige AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kompletta hus Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 19 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt
Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor