

Årsredovisning
för
Jamanti Aktiebolag
556428-4221

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Nordstrand, Styrelseledamot
2023-07-07

Styrelsen och verkställande direktören för Jamanti Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Örnsköldsvik samt bedriver uthyrning av körplåtar.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 177	1 054	441	504
Resultat efter finansiella poster	209	-6	-197	-50
Soliditet (%)	5	3	14	27

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	86 013	-6 390	199 623
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-6 390	6 390	0
Årets resultat				167 249	167 249
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	79 623	167 249	366 872

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 623
årets vinst	167 249
	246 872
disponeras så att i ny räkning överföres	246 872
	246 872

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 177 184	1 053 506
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 177 184	1 053 506
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-443 453	-621 431
Övriga externa kostnader		-235 024	-260 735
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-162 324	-93 994
Summa rörelsekostnader		-840 801	-976 160
Rörelseresultat		336 383	77 346
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103	1 729
Räntekostnader		-127 711	-85 465
Summa finansiella poster		-127 608	-83 736
Resultat efter finansiella poster		208 775	-6 390
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	0
Resultat före skatt		168 775	-6 390
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 526	0
Årets resultat		167 249	-6 390

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 496 511	7 633 785
Inventarier, verktyg och installationer	3	193 249	17 794
Summa materiella anläggningstillgångar		7 689 760	7 651 579

Summa anläggningstillgångar

7 689 760 **7 651 579**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 800	60 300
Övriga fordringar		20	16 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 942	5 503
Summa kortfristiga fordringar		19 762	82 083

Kassa och bank

Kassa och bank		185 175	19 466
Summa kassa och bank		185 175	19 466
Summa omsättningstillgångar		204 937	101 549

SUMMA TILLGÅNGAR

7 894 697 **7 753 128**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 623	86 013
Årets resultat		167 249	-6 390
Summa fritt eget kapital		246 872	79 623
Summa eget kapital		366 872	199 623
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		40 000	0
Summa obeskattade reserver		40 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	6 524 125	6 663 905
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		7 024 125	7 163 905
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	139 780	139 780
Leverantörsskulder		21 978	16 895
Skatteskulder		9 722	91
Övriga skulder		166 946	87 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 274	145 740
Summa kortfristiga skulder		463 700	389 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 894 697	7 753 128

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 172 598	2 582 885
Övertaget genom fusion	0	6 589 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 172 598	9 172 598
Ingående avskrivningar	-1 121 291	-1 026 323
Årets avskrivningar	-145 743	-94 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 267 034	-1 121 291
Ingående nedskrivningar	-417 522	-425 991
Återförda nedskrivningar	8 469	8 469
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-409 053	-417 522
Utgående redovisat värde	7 496 511	7 633 785

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 076	262 076
Inköp	200 505	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	462 581	262 076
Ingående avskrivningar	-244 282	-236 787
Årets avskrivningar	-25 050	-7 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 332	-244 282
Utgående redovisat värde	193 249	17 794

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 965 005	6 104 785
	5 965 005	6 104 785

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 663 905 kronor redovisas under följande rubriker i balansräkningen:

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 524 125	6 663 905
	6 524 125	6 663 905
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	139 780	139 780
	139 780	139 780

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 569 000	8 569 000
	8 569 000	8 569 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Sjögren, Contrado AB

Örnsköldsvik 2023-06-30

Jan Nordstrand

Jan Nordstrand

Verkställande direktör