

# ÅRSREDOVISNING

för

## HJE Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556904-6849

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jonas Eriksson, Styrelseledamot  
2026-03-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenligt konsultverksamhet. Bolaget förvaltar även aktier och andra finansiella placeringar.

Företagets säte är Umeå.

### Flerårsöversikt

Ökad omsättning avser utförda konsulttjänster hos en fastighetsbyrå.

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	645 963	127 604	0	225 311
Resultat efter finansiella poster	19 045	934 149	2 000 688	435 480
Soliditet (%)	70,86	73,14	69,84	58,86
Balansomslutning	9 338 210	9 773 077	8 897 458	7 252 697

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 164 641	934 149	7 148 790
Utdelning		-550 000	0	-550 000
Balanseras i ny räkning		934 149	-934 149	0
Årets resultat			19 045	19 045
Belopp vid årets utgång	50 000	6 548 790	19 045	6 617 835

# HJE Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556904-6849

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 548 790
Årets resultat	<u>19 045</u>
	6 567 835

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 567 835</u>
	6 567 835

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# HJE Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556904-6849

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		645 963	127 604
Övriga rörelseintäkter		<u>82 862</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>728 825</b>	<b>127 604</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-345 094	-149 629
Personalkostnader	2	-25 820	-262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 319	-78 510
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-7 000</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-448 233</b>	<b>-235 401</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>280 592</b>	<b>-107 797</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		250 000	1 216 893
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		608	628
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-437 007	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-75 148</u>	<u>-175 575</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-261 547</b>	<b>1 041 946</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 045</b>	<b>934 149</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 045</b>	<b>934 149</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>19 045</u></b>	<b><u>934 149</u></b>

# HJE Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556904-6849

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 423	431 880
Summa materiella anläggningstillgångar		42 423	431 880
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 895 000	5 900 000
Andra långfristiga fordringar	5	2 361 154	3 218 161
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 256 154	9 118 161
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 298 577	9 550 041
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	116 505
Fordringar hos koncernföretag		26 813	26 813
Övriga fordringar		30 900	33 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 784	12 478
Summa kortfristiga fordringar		167 497	189 786
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		872 136	33 250
Summa kassa och bank		872 136	33 250
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 039 633	223 036
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 338 210	9 773 077

# HJE Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556904-6849

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 548 790	6 164 641
Årets resultat		19 045	934 149
Summa fritt eget kapital		6 567 835	7 098 790
<b>Summa eget kapital</b>		6 617 835	7 148 790
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 566 500	2 485 375
Summa långfristiga skulder		2 566 500	2 485 375
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 953	14 344
Övriga skulder		111 922	105 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	19 000
Summa kortfristiga skulder		153 875	138 912
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 338 210</b>	<b>9 773 077</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Personal	2024/2025	2023/2024
-------	----------	-----------	-----------

Ingen lön har utbetalats under detta eller föregående räkenskapsår.

## Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	537 216	317 216
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-444 316</u>	<u>220 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	92 900	537 216
	Ingående avskrivningar	-105 336	-59 826
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	132 178	33 000
	Årets avskrivningar	<u>-77 319</u>	<u>-78 510</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-50 477</u>	<u>-105 336</u>
	Redovisat värde	42 423	431 880

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 900 000	5 899 990
	Inköp	0	5 000
	Försäljningar	-5 000	-4 990
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 895 000</u>	<u>5 900 000</u>
	Redovisat värde	5 895 000	5 900 000

Innehavet avser placering i en bostadsrätt i Umeå. Andelar i E2W AB har avyttrats under året.

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 499 582	2 681 582
	Tillkommande fordringar	0	1 050 000
	Reglerade fordringar	-420 000	-232 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 079 582</u>	<u>3 499 582</u>
	Ingående nedskrivningar	-281 421	-955 151
	Återförda nedskrivningar	0	673 730
	Årets nedskrivningar	-437 007	0
	Utgående nedskrivningar	<u>-718 428</u>	<u>-281 421</u>
	Redovisat värde	2 361 154	3 218 161

Fordran avser kapitalförsäkring hos Avanza.

Not 6	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	2 566 500	2 131 375

## NOTER

### Övriga noter

**Not 7**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

*Jonas Eriksson*

Jonas Eriksson

Styrelseledamot

2026-02-26