

# Årsredovisning

för

## ROAJ AB

559409-2206

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Rose-Marie Claesson, Styrelseledamot

2025-02-24

Styrelsen för ROAJ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, förvaltning av värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	60	60
Resultat efter finansiella poster	962	1 543
Soliditet (%)	97,5	99,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 534 046	<b>1 559 046</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		<b>-1 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 534 046	-1 534 046	<b>0</b>
Årets resultat			949 044	<b>949 044</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>34 046</b>	<b>949 044</b>	<b>1 008 090</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 046
årets vinst	949 044
	<b>983 090</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (36 kronor per aktie)	900 000
i ny räkning överföres	83 090
	<b>983 090</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-12-02  
-2023-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

60 000

60 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**60 000**

**60 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 386

-17 161

**Summa rörelsekostnader**

**-15 386**

**-17 161**

**Rörelseresultat**

**44 614**

**42 839**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

900 000

1 500 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

16 924

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

181

29

**Summa finansiella poster**

**917 105**

**1 500 029**

**Resultat efter finansiella poster**

**961 719**

**1 542 868**

**Resultat före skatt**

**961 719**

**1 542 868**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 675

-8 822

**Årets resultat**

**949 044**

**1 534 046**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	486 250	486 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>486 250</b>	<b>486 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>486 250</b>	<b>486 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 908	500 544
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 908</b>	<b>500 544</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		541 636	588 179
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>541 636</b>	<b>588 179</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>547 544</b>	<b>1 088 723</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 033 794</b>	<b>1 574 973</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

34 046

0

Årets resultat

949 044

1 534 046

**Summa fritt eget kapital**

**983 090**

**1 534 046**

**Summa eget kapital**

**1 008 090**

**1 559 046**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 550

5 217

Övriga skulder

11 154

10 710

**Summa kortfristiga skulder**

**25 704**

**15 927**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 033 794**

**1 574 973**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	486 250	0
Inköp	0	486 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>486 250</b>	<b>486 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>486 250</b>	<b>486 250</b>

Borås 2025-02-11

*Ove Claesson*

Ove Claesson