

ÅRSREDOVISNING

för

The More Hotel AB

Org.nr. 556794-2098

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i The More Hotel AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2023-05-02

Peter Dahlgvist

ÅRSREDOVISNING

för

The More Hotel AB

Org.nr. 556794-2098

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7

The More Hotel AB

Org.nr. 556794-2098

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva lägenhetshotell samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget slog den 1/7 upp portarna till sitt dotterhotell The More Hotel Västra Hamnen AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	35 700 897	26 057 544	24 915 764	35 587 693
Resultat efter finansiella poster	2 688 261	2 137 670	185 536	1 416 311
Soliditet (%)	46,99	46,18	38,55	49,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättning har ökat då antal hotellnätter åter ökat efter pandemin.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 056 172	1 332 801	4 488 973
Balanseras i ny räkning		1 332 801	-1 332 801	0
Årets resultat			765 384	765 384
Belopp vid årets utgång	100 000	4 388 973	765 384	5 254 357

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 388 973
Årets resultat	765 384
	<u>5 154 357</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 154 357</u>
	5 154 357

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

10

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		35 700 897	26 057 544
Övriga rörelseintäkter		145 244	269 358
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>35 846 141</u>	<u>26 326 902</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 087 417	-2 240 833
Övriga externa kostnader		-20 275 703	-13 987 527
Personalkostnader	2	-9 233 449	-7 401 348
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-646 490	-665 433
Summa rörelsekostnader		<u>-33 243 059</u>	<u>-24 295 141</u>
Rörelseresultat		2 603 082	2 031 761
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93 316	105 930
Räntekostnader		-8 137	-21
Summa finansiella poster		<u>85 179</u>	<u>105 909</u>
Resultat efter finansiella poster		2 688 261	2 137 670
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-62 607	-572 343
Förändring av överavskrivningar		1 401	121 180
Övriga bokslutsdispositioner		-1 650 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 711 206</u>	<u>-451 163</u>
Resultat före skatt		977 055	1 686 507
Skatter			
Skatt på årets resultat		-211 671	-353 706
Årets resultat		<u>765 384</u>	<u>1 332 801</u>

2023050405974

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

1 121 163

1 121 163

1 542 394

1 542 394

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

2 130 042

5

3 310 726

6

49 926

5 490 694

2 130 042

0

49 926

2 179 968

Summa anläggningstillgångar

6 611 857

3 722 362

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

1 378 597

80 356

134 663

248 439

1 842 055

1 459 049

250 000

21 162

0

1 730 211

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

Summa kortfristiga placeringar

5 404 227

5 404 227

4 500 826

4 500 826

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

7

856 223

856 223

3 257 933

3 257 933

Summa omsättningstillgångar

8 102 505

9 488 970

SUMMA TILLGÅNGAR

14 714 362

13 211 332

2023050405975

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 388 973

3 056 172

Årets resultat

765 384

1 332 801

Summa fritt eget kapital

5 154 357

4 388 973

Summa eget kapital

5 254 357

4 488 973

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 887 340

1 824 733

Akkumulerade överavskrivningar

204 834

206 235

Summa obeskattade reserver

2 092 174

2 030 968

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 190

3 190

Leverantörsskulder

537 920

680 283

Skulder till koncernföretag

4 169 100

3 596 423

Skatteskulder

73 332

214 342

Övriga skulder

937 787

929 942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 646 502

1 267 211

Summa kortfristiga skulder

7 367 831

6 691 391

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 714 362

13 211 332

2023050405976

A

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer
Konst

Antal år

5
0

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

17,00

14,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 890 807

9 454 224

Inköp

225 259

436 583

Utgående anskaffningsvärden

10 116 066

9 890 807

Ingående avskrivningar

-8 348 413

-7 682 980

Årets avskrivningar

-646 490

-665 433

Utgående avskrivningar

-8 994 903

-8 348 413

Redovisat värde

1 121 163

1 542 394

Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Företag

**Antal
/Kapital-
andel %**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

The More Hotel Västra Hamnen AB

500

50 000

50 000

Lund

100,00%

Matrummet AB

500

2 080 042

2 080 042

Lund

100,00%

2 130 042

2 130 042

The More Hotel Västra Hamnen AB

Ingående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Utgående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Redovisat värde

50 000

50 000

Matrummet AB

Ingående anskaffningsvärden

2 080 042

2 055 042

Inköp

0

25 000

Utgående anskaffningsvärden

2 080 042

2 080 042

Redovisat värde

2 080 042

2 080 042

The More Hotel AB

Org.nr. 556794-2098

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Årets förändring	3 310 726	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 310 726</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	3 310 726	0

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	49 926	0
	Årets förändring	<u>0</u>	<u>49 926</u>
	Utgående anskaffningsvärden	49 926	49 926
	Redovisat värde	49 926	49 926

Deposition uppstart Picasso

Not 7	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 000 000	1 000 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	1 600 000	1 600 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till P Dahlqvist Development AB, Org. nr 556752-0597, säte Lund. Bolaget är även moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund

2023-05-02


Peter Dahlqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2023.


Helene Ström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i The More Hotel AB
Org. nr 556794-2098

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för The More Hotel AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av The More Hotel AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till The More Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för The More Hotel AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till The More Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

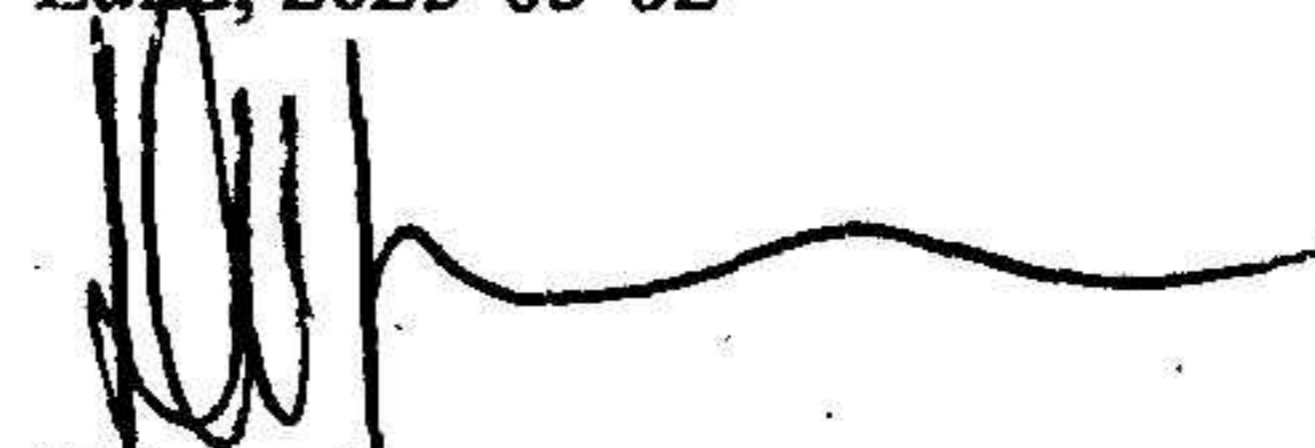
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2023-05-02



Helene Sjöström
Auktoriserad revisor