

**Årsredovisning**  
för  
**RC-JA 1:167 AB**  
559093-4831

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Richard Andersson, Styrelseledamot  
2024-11-01

Styrelsen för RC-JA 1:167 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av hyresfastigheten Hammarö Jonsbol 1:167 i Hammarö kommun.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 020,0	836,0	275,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	29,0	-2,0	67,0	4,0
Soliditet (%)	0,8	0,6	0,6	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	22 425	-1 994	<b>70 431</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 994	1 994	<b>0</b>
Årets resultat			23 696	<b>23 696</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 431</b>	<b>23 696</b>	<b>94 127</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 432
årets vinst	23 696
	<b>44 128</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 128
	<b>44 128</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

11 741 005

12 197 432

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 741 005**

**12 197 432**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 741 005**

**12 197 432**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

55 304

134 548

Övriga fordringar

116

2 831

**Summa kortfristiga fordringar**

**55 420**

**137 379**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 204

120 308

**Summa kassa och bank**

**4 204**

**120 308**

**Summa omsättningstillgångar**

**59 624**

**257 687**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 800 629**

**12 455 119**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 432	22 425
Årets resultat		23 696	-1 994
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>44 128</b>	<b>20 431</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>94 128</b>	<b>70 431</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 150 000	6 503 256
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 150 000</b>	<b>6 503 256</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		369 000	369 000
Leverantörsskulder		8 117	6 485
Skulder till koncernföretag		4 977 300	5 305 675
Skatteskulder		4 634	0
Övriga skulder		2 842	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 608	200 272
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 556 501</b>	<b>5 881 432</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 800 629</b>	<b>12 455 119</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter 4%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 825 175	12 825 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 825 175</b>	<b>12 825 175</b>
Ingående avskrivningar	-627 743	-171 316
Årets avskrivningar	-456 427	-456 427
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 084 170</b>	<b>-627 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 741 005</b>	<b>12 197 432</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år	4 658 256	5 027 256
	<b>4 658 256</b>	<b>5 027 256</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

RC-JA 1:167 AB följer löpande utvecklingen av det allmänna marknadsläget. I samband med årsredovisningens lämnande ser bolaget inte att det har påverkats i någon större utsträckning och vi känner ingen oro över att bolaget inte kommer klara dess finansiella åtaganden under kommande räkenskapsår.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2024-10-31

*Richard Andersson*  
Richard Andersson