

Årsredovisning
för
CADMUS Fastighetsekonomi AB
556480-2402

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carolina Mörk Olander, Styrelseledamot
2023-12-30

Styrelsen för CADMUS Fastighetsekonomi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultativ verksamhet i fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Väderstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det senaste året har bolagets verksamhet bedrivits i mindre omfattning, vilket resulterade i en minskning av omsättningen.

För övrigt några väsentliga händelser har inte inträffat under året och några förändringar är inte planerade.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	861	1 529	1 906	2 250
Resultat efter finansiella poster	-57	303	678	891
Soliditet (%)	83	78	75	69

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	896 849	226 265	1 243 114
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning			226 265	-226 265	0
Årets resultat				63 625	63 625
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	936 114	63 625	1 119 739

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	936 114
årets vinst	63 625
	999 739

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (195 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	804 739
	999 739

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen lämnar följande redogörelse: med hänsyn till bolagets soliditet, likviditet, investeringsbehov samt resultatutveckling och affärsutsikter på nya året anser styrelsen att förslagen utdelning är förenlig med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		861 000	1 528 874
Övriga rörelseintäkter		1 500	6 633
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		862 500	1 535 507
Rörelsekostnader			
Köpta underkonsulttjänster		-270 900	-499 875
Övriga externa kostnader		-110 731	-97 545
Personalkostnader	2	-547 963	-538 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-43 375
Summa rörelsekostnader		-929 594	-1 179 580
Rörelseresultat		-67 094	355 927
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	8 482	9 555
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 593	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-62 907
Återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		3 306	0
Summa finansiella poster		13 381	-53 352
Resultat efter finansiella poster		-53 713	302 575
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		140 000	0
Summa bokslutsdispositioner		140 000	0
Resultat före skatt		86 287	302 575
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 662	-76 310
Årets resultat		63 625	226 265

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	340 399	337 093
Summa finansiella anläggningstillgångar		340 399	337 093
Summa anläggningstillgångar		340 399	337 093
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	239 377
Övriga fordringar		300 207	264 955
Summa kortfristiga fordringar		325 207	504 332
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	6	224 564	224 564
Summa kortfristiga placeringar		224 564	224 564
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 316 998	1 586 076
Summa kassa och bank		1 316 998	1 586 076
Summa omsättningstillgångar		1 866 769	2 314 972
SUMMA TILLGÅNGAR		2 207 168	2 652 065

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

936 114

896 849

Årets resultat

63 625

226 265

Summa fritt eget kapital

999 739

1 123 114

Summa eget kapital

1 119 739

1 243 114

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

901 000

1 041 000

Summa obeskattade reserver

901 000

1 041 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 807

48 077

Övriga skulder

162 722

288 624

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 900

31 250

Summa kortfristiga skulder

186 429

367 951

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 207 168

2 652 065

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av övriga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier 20% per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från finansiella anläggningstillgångar

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Erhållna utdelningar	8 480	7 522
Resultat vid avyttringar	2	0
Övriga omkostnader		2 033
	8 482	9 555

Not 4 Inventarier

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	228 478	228 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 478	228 478
Ingående avskrivningar	-228 478	-185 103
Årets avskrivningar	0	-43 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 478	-228 478
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	386 137
Tillkommande fordringar	0	13 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående nedskrivningar	-62 907	0
Återförda nedskrivningar	3 306	0
Årets nedskrivningar	0	-62 907
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-59 601	-62 907
Utgående redovisat värde	340 399	337 093

Not 6 Kortfristiga placeringar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar	224 564	365 068
	224 564	365 068

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond 2017	0	140 000
Periodiseringsfond 2018	308 000	308 000
Periodiseringsfond 2019	203 000	203 000
Periodiseringsfond 2020	220 000	220 000
Periodiseringsfond 2021	170 000	170 000
	901 000	1 041 000

Väderstad 2023-12-29

Carolina Mörk Olander
Carolina Mörk Olander