

ÅRSREDOVISNING

för

Angero Cykeln 8 AB

Org.nr. 559370-8760

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Johansson, Styrelseledamot

2024-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget äger fastigheten Cykeln 8 i Hedemora.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Angero Bostad III AB, org nr 559371-6995, med säte Stockholm.

Angero Bostad III AB ägs av Angero AB, org nr 559287-7145.

FLERÅRSÖVERSIKT*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022
Nettoomsättning	445	302
Res. efter finansiella poster	36	110
Soliditet (%)	6,75	5,93

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	86 999	111 999
Balanseras i ny räkning		86 999	-86 999	0
Årets resultat			18 493	18 493
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>86 999</u>	<u>18 493</u>	<u>130 492</u>

Angero Cykeln 8 AB

Org.nr. 559370-8760

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	86 999
årets vinst	<u>18 493</u>
	105 492
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>105 492</u>
	105 492

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Angero Cykeln 8 AB

Org.nr. 559370-8760

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-03-16 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		445 353	302 049
Övriga rörelseintäkter		<u>1 919</u>	<u>0</u>
		447 272	302 049
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-313 313	-171 727
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-10 388</u>	<u>-7 485</u>
		-323 701	-179 212
Rörelseresultat		123 571	122 837
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-87 898</u>	<u>-13 267</u>
		-87 898	-13 267
Resultat efter finansiella poster		35 673	109 570
Skatt på årets resultat		-17 180	-22 571
Årets resultat		<u>18 493</u>	<u>86 999</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>587 593</u>	<u>597 981</u>
		587 593	597 981
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>1 311 738</u>	<u>1 073 692</u>
		1 311 738	1 073 692
Summa anläggningstillgångar		1 899 331	1 671 673
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 606	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 366</u>	<u>0</u>
		24 972	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>8 718</u>	<u>216 066</u>
Summa kassa och bank		8 718	216 066
Summa omsättningstillgångar		33 690	216 066
SUMMA TILLGÅNGAR		1 933 021	1 887 739

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		86 999	0
Årets resultat		<u>18 493</u>	<u>86 999</u>
		105 492	86 999
Summa eget kapital		<u>130 492</u>	<u>111 999</u>
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		<u>1 638 081</u>	<u>1 654 845</u>
Summa långfristiga skulder		1 638 081	1 654 845
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		16 764	16 764
Leverantörsskulder		29 483	16 068
Aktuella skatteskulder		46 768	22 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>71 433</u>	<u>65 492</u>
Summa kortfristiga skulder		164 448	120 895
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 933 021	1 887 739

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	605 466	0
	Inköp	0	605 466
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>605 466</u>	<u>605 466</u>
	Ingående avskrivningar	-7 485	0
	Årets avskrivningar	<u>-10 388</u>	<u>-7 485</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-17 873</u>	<u>-7 485</u>
	Utgående redovisat värde	<u>587 593</u>	<u>597 981</u>
	Redovisat värde byggnader	458 628	469 016
	Redovisat värde mark	<u>128 965</u>	<u>128 965</u>
		587 593	597 981

NOTER

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 073 692	0
	Tillkommande	238 046	1 073 692
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 311 738	1 073 692
	Utgående redovisat värde	1 311 738	1 073 692
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	67 056	67 056
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 571 025	1 587 789
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	1 400 000	1 400 000
	Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Stockholm

Gustav Johansson
Gustav JohanssonPatrik Renström
Patrik RenströmViktor Mandel
Viktor Mandel

2024-06-28

2024-07-09

2024-06-27