

ÅRSREDOVISNING

för

Snedtaket Bro-Skällsta Fastighets AB

Org.nr. 559222-0130

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henrik Kanebo, Styrelseledamot
2024-04-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	400 000	336 000	88 000	39 000
Resultat efter finansiella poster	7 427	33 726	-203 342	-218 811
Soliditet (%)	0,66	1,11	1,2	1,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	19 945	-7 119	62 826
Balanseras i ny räkning		-7 119	7 119	0
Årets resultat			-28 033	-28 033
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>12 826</u>	<u>-28 033</u>	<u>34 793</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 826
Årets resultat	<u>-28 033</u>
	-15 207

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-15 207</u>
	-15 207

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Snedtaket Bro-Skällsta Fastighets AB

Org.nr. 559222-0130

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		400 000	336 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>400 000</u>	<u>336 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 495	-19 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-179 188</u>	<u>-179 188</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-198 683</u>	<u>-198 193</u>
Rörelseresultat		201 317	137 807
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-193 926</u>	<u>-104 081</u>
Summa finansiella poster		<u>-193 890</u>	<u>-104 081</u>
Resultat efter finansiella poster		7 427	33 726
Resultat före skatt		7 427	33 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 460	-40 845
Årets resultat		<u>-28 033</u>	<u>-7 119</u>

Snedtaket Bro-Skällsta Fastighets AB

Org.nr. 559222-0130

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>4 996 651</u>	<u>5 175 839</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 996 651	5 175 839
Summa anläggningstillgångar		4 996 651	5 175 839
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		125 000	312 007
Övriga fordringar		<u>226</u>	<u>31</u>
Summa kortfristiga fordringar		125 226	312 038
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>88 403</u>	<u>163 193</u>
Summa kassa och bank		88 403	163 193
Summa omsättningstillgångar		213 629	475 231
SUMMA TILLGÅNGAR		5 210 280	5 651 070

Snedtaket Bro-Skällsta Fastighets AB

Org.nr. 559222-0130

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 826	19 945
Årets resultat		-28 033	-7 119
Summa fritt eget kapital		<u>-15 207</u>	<u>12 826</u>
Summa eget kapital		34 793	62 826
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 643 320	2 085 324
Skulder till koncernföretag		3 100 000	3 106 659
Summa långfristiga skulder		<u>4 743 320</u>	<u>5 191 983</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		92 004	92 004
Skulder till koncernföretag		126 652	172 000
Skatteskulder		78 511	69 257
Övriga skulder		25 000	9 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 000	54 000
Summa kortfristiga skulder		<u>432 167</u>	<u>396 261</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 210 280	5 651 070

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-100 000	-56 000

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 643 631	5 643 631
	Utgående anskaffningsvärden	5 643 631	5 643 631
	Ingående avskrivningar	-467 792	-288 604
	Årets avskrivningar	-179 188	-179 188
	Utgående avskrivningar	-646 980	-467 792
	Redovisat värde	4 996 651	5 175 839

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 000 000	4 400 000

Snedtaket Bro-Skällsta Fastighets AB

Org.nr. 559222-0130

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 397 500	2 397 500

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Facio TFL Holding AB, Org. nr 559145-5166, säte Stockholm.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Stefan Kanebo
Stefan Kanebo

Henrik Kanebo
Henrik Kanebo

Fredrik Lagergren
Fredrik Lagergren

2024-04-11

2024-04-11

2024-04-11