

**Årsredovisning**  
för  
**Fotograf Hans-Olof Utsi AB**  
556601-4428  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fotograf Hans-Olof Utsi AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-02-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2025-02-10

  
Hans-Olof Utsi

Styrelsen och verkställande direktören för Fotograf Hans-Olof Utsi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver mediaproduktion, uthyrning och förvaltning av fastigheter samt hotell och pensionatsrörelse.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: Löpande bokföring, bokslut och årsredovisning

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 065	2 749	2 934	3 206
Resultat efter finansiella poster	142	278	662	183
Soliditet (%)	32	30	28	18

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	773 385	147 956	<b>1 041 341</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning			147 956	-147 956	<b>0</b>
Årets resultat				335 384	<b>335 384</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>771 341</b>	<b>335 384</b>	<b>1 226 725</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	771 340
årets vinst	335 384
	<b>1 106 724</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	906 724
	<b>1 106 724</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en tillfredställande soliditet och den föreslagna utdelningen bedöms ej påverka bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt framtida investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 064 773	2 748 768
Övriga rörelseintäkter		18 658	10 405
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 083 431</b>	<b>2 759 173</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-246 429	-582 814
Övriga externa kostnader		-1 031 052	-1 042 159
Personalkostnader	2	-707 957	-621 970
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-195 681	-169 376
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 181 119</b>	<b>-2 416 319</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-97 688</b>	<b>342 854</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		350 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		184	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 530	-65 333
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>239 654</b>	<b>-65 321</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>141 966</b>	<b>277 533</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		192 340	-61 805
Förändring av överavskrivningar		2 136	-34 816
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>194 476</b>	<b>-96 621</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>336 442</b>	<b>180 912</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-1 058	-32 956
<b>Årets resultat</b>		<b>335 384</b>	<b>147 956</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 245 859	3 298 597
Inventarier, verktyg och installationer	4	476 897	508 256
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 722 756</b>	<b>3 806 853</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	33 400	0
Andra långfristiga fordringar	6	109 759	148 056
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>143 159</b>	<b>148 056</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 865 915</b>	<b>3 954 909</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 985	100 886
Övriga fordringar		40 864	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 234	2 170
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 083</b>	<b>103 056</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		197 530	325 362
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>197 530</b>	<b>325 362</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>291 613</b>	<b>428 418</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 157 528</b>	<b>4 383 327</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

771 340

773 385

Årets resultat

335 384

147 956

**Summa fritt eget kapital**

**1 106 724**

**921 341**

**Summa eget kapital**

**1 226 724**

**1 041 341**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

192 340

Ackumulerade överavskrivningar

148 347

150 483

**Summa obeskattade reserver**

**148 347**

**342 823**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 360 977

2 512 213

Övriga skulder

0

17 994

**Summa långfristiga skulder**

**2 360 977**

**2 530 207**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

149 236

144 236

Leverantörsskulder

130 154

107 678

Skatteskulder

0

82 012

Övriga skulder

101 336

87 181

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 754

47 849

**Summa kortfristiga skulder**

**421 480**

**468 956**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 157 528**

**4 383 327**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 736 877	3 266 927
Inköp		469 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 736 877</b>	<b>3 736 877</b>
Ingående avskrivningar	-438 280	-387 419
Årets avskrivningar	-52 738	-50 861
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-491 018</b>	<b>-438 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 245 859</b>	<b>3 298 597</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 844 562	1 556 562
Inköp	111 584	288 000
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 956 146</b>	<b>1 844 562</b>
Ingående avskrivningar	-1 336 306	-1 217 791
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-142 943	-118 515
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 479 249</b>	<b>-1 336 306</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>476 897</b>	<b>508 256</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	33 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 400</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 400</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 056	243 716
Tillkommande fordringar	147 506	
Avgående fordringar	-185 803	-95 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>109 759</b>	<b>148 056</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>109 759</b>	<b>148 056</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 932 793	2 056 941
	<b>1 932 793</b>	<b>2 056 941</b>

2025022507414

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	70 000	70 000
Fastighetsinteckning	3 150 000	3 150 000
	<b>3 220 000</b>	<b>3 220 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Kiruna 2025-02-10

*Hans-Olof Utsi*

Hans-Olof Utsi  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*