

**Årsredovisning för**  
**Curator Fastigheter AB**

556767-6332

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dick Philipson  
Styrelseledamot

2023-03-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Curator Fastigheter AB, 556767-6332, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Borås kommun skall äga och förvalta dotterbolag, äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är komplementär i Fastighets KB Mark Assberg, 969738-4288.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-1	-1		
Resultat efter finansiella poster	352 496	279 418	154 262	354 705
Soliditet %	50,4	43,6	35	31

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	540 127	219 492
Balanseras i ny räkning		219 492	-219 492
Årets resultat			279 863
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>759 619</b>	<b>279 863</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	759 619
Årets resultat	279 863
<b>Summa</b>	<b>1 039 482</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	1 039 482
<b>Summa</b>	<b>1 039 482</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 082	-19 599
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 082</b>	<b>-19 599</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 083</b>	<b>-19 600</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		364 611	290 444
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 465	53 591
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 497	-45 017
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>371 579</b>	<b>299 018</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>352 496</b>	<b>279 418</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>352 496</b>	<b>279 418</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 633	-59 926
<b>Årets resultat</b>		<b>279 863</b>	<b>219 492</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	1 568 519	1 348 908
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 568 519</b>	<b>1 348 908</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 568 519</b>	<b>1 348 908</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10 529	23 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		645 714	594 249
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>656 243</b>	<b>617 734</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		37 340	2 977
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 340</b>	<b>2 977</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>693 583</b>	<b>620 711</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 262 102</b>	<b>1 969 619</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		759 619	540 127
Årets resultat		279 863	219 492
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 039 482</b>	<b>759 619</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 139 482</b>	<b>859 619</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 110 000	1 110 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 110 000</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 620	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 620</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 262 102</b>	<b>1 969 619</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 348 908	1 208 464
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	219 611	140 444
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 568 519</b>	<b>1 348 908</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 568 519</b>	<b>1 348 908</b>

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Rebecca Philipson, Dick Philipson Ekonomikonsult Aktiebolag

## Underskrifter

Borås

Dick Philipson 2022-12-28  
Dick Philipson Datum  
Styrelseordförande

Magnus Henriksson 2022-12-28  
Magnus Henriksson Datum  
Styrelseledamot

Rolf Rapp 2022-12-28  
Rolf Rapp Datum  
Styrelseledamot

Mikael Spång 2022-12-28  
Mikael Spång Datum  
Styrelseledamot