

**Årsredovisning**  
för  
**FÖRVALTNINGS AB**  
**HJORTRONBLOMMAN**

556947-2516

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Key, Styrelseledamot  
2023-10-26

Styrelsen för FÖRVALTNINGS AB HJÖRTRONBLOMMAN avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Bolaget är helägd dotterbolag till Förvaltnings AB Draga, org nr 556478-1853.

Bolaget äger 100% av Cloudberry Real Estate SL i Spanien som förvaltar fast egendom. Bokförda värdet på detta bolag uppgår till 4 095 tkr. Marknadsvärdet överstiger det bokförda värdet.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-3	-1
Soliditet (%)	0,7	0,7	0,7	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 296	-1 550	<b>29 154</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 550	-1 550	<b>0</b>
Årets resultat			-1 550	<b>-1 550</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-17 746</b>	<b>-4 650</b>	<b>27 604</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-20 846
årets förlust	-1 550
	<b>-22 396</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-22 396
	<b>-22 396</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-1 550

-1 550

**Summa rörelsekostnader**

**-1 550**

**-1 550**

**Rörelseresultat**

**-1 550**

**-1 550**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 550**

**-1 550**

**Resultat före skatt**

**-1 550**

**-1 550**

**Årets resultat**

**-1 550**

**-1 550**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

4 095 158

4 095 158

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 095 158**

**4 095 158**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 095 158**

**4 095 158**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 196

10 746

**Summa kassa och bank**

**9 196**

**10 746**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 196**

**10 746**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 104 354**

**4 105 904**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 846	-19 296
Årets resultat		-1 550	-1 550
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-22 396</b>	<b>-20 846</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 604</b>	<b>29 154</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		4 076 750	4 076 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 076 750</b>	<b>4 076 750</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 104 354</b>	<b>4 105 904</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 095 158	4 095 158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 095 158</b>	<b>4 095 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 095 158</b>	<b>4 095 158</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Cloudberry Real Estate S.L.	100%	100%	4 095 158
			<b>4 095 158</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förvaltnings AB Draga	4 076 750	4 076 750
	<b>4 076 750</b>	<b>4 076 750</b>

Stockholm 2023-10-25

*Magnus Key*  
Magnus Key