

**Årsredovisning**  
för  
**Lansen Hotell AB**  
559382-1894

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pontus Hedin, Styrelseledamot  
2025-05-21

Styrelsen och verkställande direktören för Lansen Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och bedriva hotell- och konferensverksamhet. Hotellet är under uppbyggnad.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-32	-52	-22
Soliditet (%)	1,1	1,2	5,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	52 885	-51 913	25 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-51 913	51 913	0
Erhållna kapitaltillskott		33 000		33 000
Årets resultat			-31 768	-31 768
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>33 972</b>	<b>-31 768</b>	<b>27 204</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, kapitaltillskott uppgår per balansdagen till 108 000 kr (75 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 971
årets förlust	-31 768
	<b>2 203</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 203
	<b>2 203</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>	1		
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 085	-29 757
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 085</b>	<b>-29 757</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 085</b>	<b>-29 757</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		842	88
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 525	-22 244
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 683</b>	<b>-22 156</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 768</b>	<b>-51 913</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-31 768</b>	<b>-51 913</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-31 768</b>	<b>-51 913</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 050 000

1 050 000

Pågående nyanläggningar avseende materiella  
anläggningstillgångar

3

1 414 373

997 182

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 464 373**

**2 047 182**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 464 373**

**2 047 182**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

32 484

110 663

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 051

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**57 535**

**110 663**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

41 162

2 313

**Summa kassa och bank**

**41 162**

**2 313**

**Summa omsättningstillgångar**

**98 697**

**112 976**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 563 070**

**2 160 158**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

33 971

52 885

Årets resultat

-31 768

-51 913

**Summa fritt eget kapital**

**2 203**

**972**

**Summa eget kapital**

**27 203**

**25 972**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 480 299

2 096 144

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 568

38 042

**Summa kortfristiga skulder**

**2 535 867**

**2 134 186**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 563 070**

**2 160 158**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	0
Inköp	0	1 050 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	997 182	438 000
Inköp	417 191	559 182
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 414 373</b>	<b>997 182</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 414 373</b>	<b>997 182</b>

Västerås 2025-04-23

*Pontus Hedin*  
Pontus Hedin  
Verkställande direktör

*Kaj Vesterholm*  
Kaj Vesterholm