

Årsredovisning

Timmergården Kävlinge AB

Org.nr 556561-7775

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Timmergården Kävlinge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 april 2025.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Båstad den 3 april 2025


Peter Nidellus

Årsredovisning

Timmergården Kävlinge AB

Org.nr 556561-7775

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Timmergården Kävlinge AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper m.m.	5
Noter	5

Styrelsens säte: Kävlinge

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Timmergården Kävlinge AB är ett holdingbolag till dotterbolagen Hejdes Trävaru AB, Köksbutiken i Löddeköpinge AB, C Törngren Fastighets AB samt NB Fastighets AB, där verksamheten bedrivs.

Hejdes Trävaru AB idkar handel, främst inom byggvaru- och järnhandel. Köksbutiken i Löddeköpinge AB är vilande under året. C Törngren Fastighets AB är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Löddeköpinge 14:21. NB Fastighets AB är även det ett fastighetsbolag som äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Löddeköpinge 14:32

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålts den 2 september till Timmergården AB org.nr 556962-8034 med säte i Båstad. Försäljningen har inneburit att den framtida driften av bolaget har säkrats.

Väsentliga händelser efter balansdagens slut

I januari 2025 har Hejdes Trävaru AB org.nr 556050-1529, C Törngren Fastighets AB org.nr 556092-2949, NB Fastighets AB org.nr 556869-5935 samt Köksbutiken i Löddeköpinge AB org.nr 556683-4924, fusionerats ihop med Timmergården Kävlinge AB. Timmergården Kävlinge AB blir därmed ett fastighetsbolag. Bolaget namnändrades efter fusionen till Timmergården Kävlinge AB (tidigare Woodybutiken i Kävlinge AB).

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Timmergården AB org.nr 556962-8034

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-45	-2	-3	0
Balansomslutning (tkr)	7 065	7 805	7 790	7 786
Soliditet (%)	14,2%	1,3%	1,3%	1,3%
Antal anställda	0	0	0	0

Förändring av eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 300	-1 953	41	100 388
Disposition enligt beslut av årets stämman:			41	-41	0
Erhållet aktieägartillskott		0	899 488	0	899 488
Årets resultat				970	970
Belopp vid årets utgång	100 000	2 300	897 576	970	1 000 846

Förslag till resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	-1 912
Aktieägartillskott	899 488
Årets resultat	970
	898 546
disponeras så att	
i ny räkning överföres	898 546
	898 546

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-12	-2
		-12	-2
Rörelseresultat		-12	-2
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-40	0
		-33	0
Resultat efter finansiella poster		-45	-2
Bokslutsdispositioner	3	52	2
Resultat före skatt		7	0
Skatt på årets resultat		-6	0
Årets resultat		1	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4,5	5 453	5 453
		5 453	5 453
Summa anläggningstillgångar		5 453	5 453
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		52	2 321
Aktuell skattefordran		0	0
Övriga fordringar		7	0
		59	2 321
<i>Kassa och bank</i>		1 553	31
Summa omsättningstillgångar		1 612	2 352
SUMMA TILLGÅNGAR		7 065	7 805

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		2	2
		102	102
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		898	-2
Årets resultat		1	0
		899	-2
Summa eget kapital		1 001	100
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		6 048	6 799
Aktuella skatteskulder		6	1
Övriga skulder		0	900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10	5
		6 064	7 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 065	7 805

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-40	0
Övriga räntekostnader	0	0
	-40	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållet koncernbidrag	52	2
	52	2

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 453	5 453
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 453	5 453
Utgående redovisat värde	5 453	5 453

Not 5 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hejdes Trävaru AB	100%	100%	2 000	703
Köksbutiken i Löddeköpinge AB	100%	100%	2 000	1 200
C Törngren Fastighets AB	100%	100%	2 000	3 500
NB Fastighets AB	100%	100%	500	50
				5 453

	Org.nr.	Säte
Hejdes Trävaru AB	556050-1529	Kävlinge
Köksbutiken i Löddeköpinge AB	556683-4924	Kävlinge
C Törngren Fastighets AB	556092-2949	Kävlinge
NB Fastighets AB	556869-5935	Kävlinge

Not 6 Antal aktier

	2024-12-31 Kvotvärde	2023-12-31 Kvotvärde	2024-12-31 Antal	2023-12-31 Antal
A-aktier	100	100	1 000	1 000
			1 000	1 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0
Övriga ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Timmergården AB org.nr 556962-8034 med säte i Båstad upprättar koncernredovisning.

Not 9 Väsentliga händelser efter balansdagens slut

I januari 2025 har Hejdes Trävaru AB org.nr 556050-1529, C Törngren Fastighets AB org.nr 556092-2949, NB Fastighets AB org.nr 556869-5935 samt Köksbutiken i Löddeköpinge AB org.nr 556683-4924, fusionerats ihop med Timmergården Kävlinge AB som namändrades efter fusionen (tidigare Woodybutiken i Kävlinge AB).

Timmergården Kävlinge AB
556561-7775

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Båstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Nidelius

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Forvis Mazars AB

Martin Erlandsson
Auktoriserad Revisor

2025041609069

Penneo dokumentnyckel: 105RV-H9DW7-GSUM3-UVQ5J-VM80Z-XH2T5

2025041609070

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ulf Peter Finnilä Nidelius

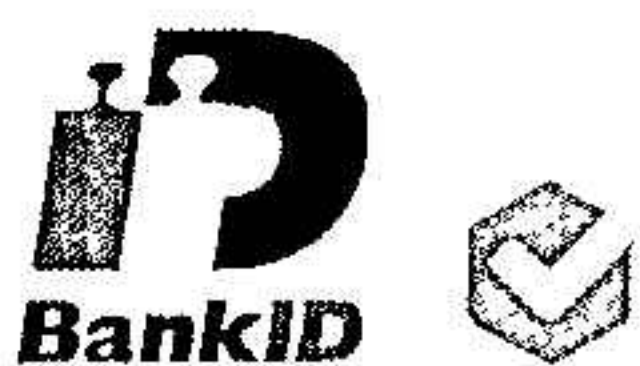
Styrelseledamot

På uppdrag av: Martin Erlandsson - Forvis Mazars

Serienummer: 33b9671cbfd66f[...]7bf17ba30da4c

IP: 195.216.xxx.xxx

2025-03-31 09:32:54 UTC



Karl Martin Erlandsson

Revisor

Serienummer: d52868fceda3d7[...]1711ca6b641d9

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-03-31 13:12:14 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 105RV-H9DW7-GSUM3-LVQ5-J-VM80Z-XH2T5

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Timmergården i Kävlinge AB
Org. nr 556561-7775

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Timmergården i Kävlinge AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Timmergården i Kävlinge AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 juli 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisning. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på

misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi

måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Timmergården i Kävlinge AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karl Martin Erlandsson

Revisor

Serienummer: d52868fceda3d7[...]1711ca6b641d9

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-03-31 13:12:14 UTC



2025041609073

Penneo dokumentnyckel: OY13M-MH2K8-N6BBK-3DE6M-8CTDX-GR4GQ

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.