

Årsredovisning
för
TW Fastigheter AB
556416-4464

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Wångmar, Verkställande direktör
2023-05-09

Styrelsen och verkställande direktören för TW Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har varit återförsäljare av Ford personbilar och transportbilar. Verksamheten har bestått av försäljning av nya och begagnade bilar, bilverkstadsrörelse med tillhörande försäljning av reservdelar och tillbehör. Bilrörelsen är nu nedlagd och verksamheten idag består av fastighetsförvaltning.

Verksamheten har bedrivits i egna lokaler i Ludvika.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gösta Samuelsson Bil i Ludvika AB, som i sin tur ägs av TW Gruppen AB till 81% (koncernmoder).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bilrörelsen har bedrivits under större delen av 2022. Under slutet av året har focus varit på att leverera ut kvarvarande orderstock, tömma kvarvarande bildelslager samt avyttring av maskiner och inventarier som inte längre används i verksamheten. Nuvarande och kommande verksamhet består av uthyrning och förvaltning av fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	47 408	42 064	36 765	38 724
Resultat efter finansiella poster	-523	-212	931	1 116
Soliditet (%)	79	32	45	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	20 000	1 880 012	44 204	2 344 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			44 204	-44 204	0
Årets resultat				5 690	5 690
Belopp vid årets utgång	400 000	20 000	1 924 216	5 690	2 349 906

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 924 216
årets vinst	5 690
	1 929 906
disponeras så att i ny räkning överföres	1 929 906
	1 929 906

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		47 408 010	42 063 552
Övriga rörelseintäkter		585 669	593 164
Summa rörelseintäkter		47 993 679	42 656 716
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-42 795 126	-34 251 343
Övriga externa kostnader		-2 604 421	-3 246 146
Personalkostnader	2	-2 511 108	-4 908 602
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-364 507	-380 115
Övriga rörelsekostnader		-133 343	0
Summa rörelsekostnader		-48 408 505	-42 786 206
Rörelseresultat		-414 826	-129 490
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		355	602
Räntekostnader		-108 687	-82 912
Summa finansiella poster		-108 332	-82 310
Resultat efter finansiella poster		-523 158	-211 800
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		542 000	302 000
Förändringar av överavskrivningar		0	-22 280
Summa bokslutsdispositioner		542 000	279 720
Resultat före skatt		18 842	67 920
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 151	-23 716
Årets resultat		5 690	44 204

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 844 272	2 028 172
Inventarier och verktyg	4	421 630	885 579
Summa materiella anläggningstillgångar		2 265 902	2 913 751
Summa anläggningstillgångar		2 265 902	2 913 751
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Handelsvaror		32 821	7 836 045
Summa varulager		32 821	7 836 045
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 599	823 032
Fordringar hos koncernföretag		93 750	0
Övriga fordringar		652 339	347 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		723 062	113 313
Summa kortfristiga fordringar		1 541 750	1 284 272
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	5	780 203	754 655
Summa kassa och bank		780 203	754 655
Summa omsättningstillgångar		2 354 774	9 874 972
SUMMA TILLGÅNGAR		4 620 676	12 788 723

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		420 000	420 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 924 216	1 880 012
Årets resultat		5 690	44 204
Summa fritt eget kapital		1 929 906	1 924 216
Summa eget kapital		2 349 906	2 344 216
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 272 000	1 814 000
Akkumulerade överavskrivningar		375 749	375 749
Summa obeskattade reserver		1 647 749	2 189 749
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	65 000
Summa långfristiga skulder		0	65 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 937 759
Förskott från kunder		0	130 000
Leverantörsskulder		96 424	578 230
Skulder till koncernföretag		667	3 368 513
Övriga skulder		349 096	275 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 834	900 001
Summa kortfristiga skulder		623 021	8 189 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 620 676	12 788 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och verktyg	5-10 år
Byggnadsinventarier	10 år
Byggnader	25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	9

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 987 625	4 987 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 987 625	4 987 625
Ingående avskrivningar	-2 959 454	-2 775 555
Årets avskrivningar	-183 899	-183 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 143 353	-2 959 453
Utgående redovisat värde	1 844 272	2 028 172

Not 4 Inventarier och verktyg

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 009 407	1 954 958
Inköp	39 260	54 449
Försäljningar/utrangeringar	-1 230 319	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	818 348	2 009 407
Ingående avskrivningar	-1 123 828	-927 611
Försäljningar/utrangeringar	907 718	0
Årets avskrivningar	-180 608	-196 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-396 718	-1 123 828
Utgående redovisat värde	421 630	885 579

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	2 650 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 0 (3.002.759) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	65 000
	0	65 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 937 759
	0	2 937 759

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 900 000	2 900 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	2 290 719
Andra ställda säkerheter	3 800 000	3 800 000
	6 700 000	8 990 719

Ludvika 2023-04-21

Gösta Samuelsson
Gösta Samuelsson
Ordförande

Daniel Samuelsson
Daniel Samuelsson

Tobias Wångmar
Tobias Wångmar
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-05

Annette Samils
Annette Samils
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TW Fastigheter AB, org.nr 556416-4464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TW Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TW Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TW Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TW Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TW Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets

bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun 2023-05-05

Annette Samils

Annette Samils

Auktoriserad revisor