

Årsredovisning för

Jan Bomans Fastighets AB

556935-1272

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan Bomans Fastighets AB, 556935-1272, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brastad den 20 september 2022


Jan Boman

2022122104668

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jan Bomans Fastighets AB, 556935-1272 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt förvaltning av fast egendom. Bolaget har sitt säte i Lysekils kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	451 900	454 413	417 308	422 718
Resultat efter finansiella poster	9 218	31 115	15 834	11 295
Soliditet, %	3	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		24 824	24 437
Omföring av föreg års vinst			24 437	-24 437
Årets resultat				7 307
Vid årets slut	50 000		49 261	7 307

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Jan Bomans Åkeri AB, org nr 556623-4950 med säte i Lysekil. Det har förekommit försäljning mellan bolagen till ett värde om 24 000 kronor. Det har inte förekommit någon överföring av fritt eget kapital mellan bolagen. Ingen koncernredovisning upprättas då bolagen är en sk mindre koncern enl ÅRL 7 kap 3 §.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	49 261
årets resultat	7 307
Totalt	56 568
disponeras för	
balanseras i ny räkning	56 568
Summa	56 568

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		451 900	454 413
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		451 900	454 413
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 129	-113 280
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 060	-215 060
Summa rörelsekostnader		-353 189	-328 340
Rörelseresultat	3	98 711	126 073
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-15
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-89 493	-94 943
Summa finansiella poster		-89 493	-94 958
Resultat efter finansiella poster		9 218	31 115
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		9 218	31 115
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 911	-6 678
Årets resultat		7 307	24 437

2022122104662

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	4 108 284	4 323 344
Summa materiella anläggningstillgångar		4 108 284	4 323 344
Summa anläggningstillgångar		4 108 284	4 323 344
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	27 252
Övriga fordringar		-2 388	1 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 750	44 250
Summa kortfristiga fordringar		48 362	72 850
Kassa och bank			
Kassa och bank		60 563	49 042
Summa kassa och bank		60 563	49 042
Summa omsättningstillgångar		108 925	121 892
SUMMA TILLGÅNGAR		4 217 209	4 445 236

2022122104663

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 261	24 824
Årets resultat		7 307	24 437
Summa fritt eget kapital		56 568	49 261
Summa eget kapital		106 568	99 261
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 250 000	2 475 000
Skulder till koncernföretag		825 000	825 000
Övriga skulder		746 542	746 542
Summa långfristiga skulder		3 821 542	4 046 542
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 652	1 153
Skulder till koncernföretag		32 309	30 814
Skatteskulder		206	6 789
Övriga skulder	7	243 932	250 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		289 099	299 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 217 209	4 445 236

2022122104664

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelse har ej utgått.

Not 3 Koncernuppgifter

Moderbolaget har under räkenskapsåret betalat hyra till dotterbolaget med 24 000 kronor. Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 tkr.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Ränteintäkter, övriga	0	0
Summa	0	0

Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga	89 493	94 943
Summa	89 493	94 943

Not 6 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 035 575	6 035 575
	6 035 575	6 035 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 712 231	-1 497 171
-Årets avskrivning enligt plan	-215 060	-215 060
	-1 927 291	-1 712 231
Redovisat värde vid årets slut	4 108 284	4 323 344

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 921 542	3 146 542
	2 921 542	3 146 542

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Underskrifter

Brastad 20 september 2022


Jan Boman
Styrelseordförande

2022122104667

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

