

Årsredovisning för

J Malmqvist Mäklarbyrå AB

556691-3181

Räkenskapsåret 2023

Undertecknad styrelseledamot i J Malmqvist Mäklarbyrå AB (556691-3181) intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Malmö 31 maj 2024

  
Jan Malmqvist

Styrelsen och verkställande direktören för J Malmqvist Mäklarbyrå AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

## *Förvaltningsberättelse*

---

### Verksamhet

Bolagets verksamhet startades under våren 2006 och är verksam inom fastighetsmäklarbranschen.

Bolagets aktiekapital är fortfarande i sin helhet förbrukat.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	0	0	0	0	0
Soliditet	neg	neg	neg	neg	neg

### Förslag till behandling av ansamlad rörlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	-311 975
årets förlust	0
behandlas så att i ny räkning överföres	-311 975

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	Not	2023-01-01 – 2023-12-31	2022-01-01 – 2022-12-31
<b>Resultaträkning</b>			
Netto omsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3		
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
Kassa och bank		0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	4	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Villkorat aktieägartillskott		211 975	211 975
Balanserat resultat		-311 975	-311 975
Årets resultat		0	0
<b>Summa eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	0	0
Leverantörsskulder			
Övriga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
<b>S:a kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Företagsinteckningar		250 000	250 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>			

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Noter

<b>Anställda och personalkostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Män	0	0

Några löner och ersättningar har inte utbetalats

### 1. Arvode och kostnadsersättningar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisionsuppdrag	0	0

### 2. Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och verktyg	20%	20%
-------------------------	-----	-----

### 3. Inventarier, verktyg och installationer

<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	41 396	41 396
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 396</b>	<b>41 396</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-41 396	-41 396
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 396</b>	<b>-41 396</b>
<b>Utgående balans</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4. Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 1 000 st

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-311 975	0
Disposition enligt beslut av årets stämma			0
Årets resultat		0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-311 975</b>	<b>0</b>

#### 5. Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kredit	0	0
Utnyttjad kredit	0	0
Ställda säkerheter		
Företagshypotek	250 000	250 000

Trelleborg 2024-05-31



Jan Malmqvist  
Verkställande direktör