

# Årsredovisning

för

## Hemkap AB

559237-8409

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Bruér, Styrelseledamot

2023-01-22

Styrelsen för Hemkap AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget driver konsultverksamhet inom fastighetsutveckling samt förvaltning av egna tillgångar såsom värdepapper och intressebolag.

Spridningen av coronaviruset och kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 200	1 200	900
Resultat efter finansiella poster	1 749	437	349
Soliditet (%)	88,4	72,4	61,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	274 527	347 040	<b>646 567</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		347 040	-347 040	<b>0</b>
Årets resultat			1 593 952	<b>1 593 952</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>521 567</b>	<b>1 593 952</b>	<b>2 140 519</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	521 567
årets vinst	1 593 952
	<b>2 115 519</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (720 kronor per aktie)	180 000
i ny räkning överföres	1 935 519
	<b>2 115 519</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 199 998	1 199 998
Övriga rörelseintäkter		360 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 559 998</b>	<b>1 199 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49 586	-42 695
Personalkostnader	2	-761 047	-720 227
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-810 633</b>	<b>-762 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>749 365</b>	<b>437 076</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-516	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>999 616</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 748 981</b>	<b>437 076</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 748 981</b>	<b>437 076</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-155 029	-90 036
<b>Årets resultat</b>		<b>1 593 952</b>	<b>347 040</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar	4	297 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>302 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>302 000</b>	<b>5 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		125 000	125 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		500 000	0
Övriga fordringar		69 186	9 216
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>694 186</b>	<b>134 216</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 426 362	753 217
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 426 362</b>	<b>753 217</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 120 548</b>	<b>887 433</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 422 548

892 433

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

521 567

274 527

Årets resultat

1 593 952

347 040

**Summa fritt eget kapital**

**2 115 519**

**621 567**

**Summa eget kapital**

**2 140 519**

**646 567**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

236

0

Skatteskulder

151 729

123 766

Övriga skulder

130 064

122 100

**Summa kortfristiga skulder**

**282 029**

**245 866**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 422 548**

**892 433**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	297 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>297 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>297 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen inte haft någon påverkan på företagets verksamhet.

Stockholm 2023-01-22

*Björn Bruér*  
Björn Bruér