

Årsredovisning
för
Greatlife Property Group AB
559306-7282

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Berglund, Styrelseledamot
2024-04-01

Styrelsen för Greatlife Property Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar delar i bostadsrättsförening samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt och sålt andelar i bostadsrättsförening.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	536	404	237
Resultat efter finansiella poster	-222	-45	68
Soliditet (%)	13	9	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	853 587	-44 571	834 016
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-44 571	44 571	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-222 302	-222 302
Belopp vid årets utgång	25 000	1 209 016	-222 302	1 011 714

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 200 000 kr (800 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 209 016
årets förlust	-222 302
	986 714
disponeras så att	
i ny räkning överföres	986 714
	986 714

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	535 551	404 460
Övriga rörelseintäkter	164 692	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	700 243	404 460

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-674 229	-374 276
Personalkostnader	-10 000	-9 649
Summa rörelsekostnader	-684 229	-383 925
Rörelseresultat	16 014	20 535

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	70 000	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	624	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-308 940	-65 120
Summa finansiella poster	-238 316	-65 106
Resultat efter finansiella poster	-222 302	-44 571

Resultat före skatt

-222 302 -44 571

Årets resultat

-222 302 -44 571

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i bostadsrättsföreningar

2

7 319 979

9 025 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 319 979

9 025 000

Summa anläggningstillgångar

7 319 979

9 025 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

66 399

0

Övriga fordringar

52 126

57 648

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

181 812

0

Summa kortfristiga fordringar

300 337

57 648

Kassa och bank

Kassa och bank

259 534

172 960

Summa kassa och bank

259 534

172 960

Summa omsättningstillgångar

559 871

230 608

SUMMA TILLGÅNGAR

7 879 850

9 255 608

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 209 016	853 587
Årets resultat		-222 302	-44 571
Summa fritt eget kapital		986 714	809 016
Summa eget kapital		1 011 714	834 016
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		914 150	2 060 850
Övriga skulder		5 645 807	5 290 000
Summa långfristiga skulder		6 559 957	7 350 850
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		116 700	596 700
Leverantörsskulder		191 479	261 901
Skulder till koncernföretag		0	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	12 141
Summa kortfristiga skulder		308 179	1 070 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 879 850	9 255 608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 025 000	0
Inköp	654 979	9 025 000
Försäljningar	-2 360 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 319 979	9 025 000
Utgående redovisat värde	7 319 979	9 025 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 030 850 kronor (2 657 550 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	914 150	2 060 850
	914 150	2 060 850
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	116 700	596 700
	116 700	596 700

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-02-26

Daniel Berglund
Daniel Berglund