

Årsredovisning för  
**Huset med tornet AB**  
559318-5845

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Huset med tornet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-03-31



Mattias Schwerdfeger  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Huset med tornet AB, 559318-5845, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2021 och äger samt förvaltar fastigheten Timmermannen 20 i Höganäs.

Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	496 392	140 049
Resultat efter finansiella poster	62 929	-2 139
Soliditet, %	1	-

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-2 139
Disposition enl årsstämmbeslut			
Årets resultat			50 405
Vid årets slut	25 000		48 266

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 48 267 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-2 139
Årets resultat	50 406
Totalt	48 267
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	48 267
Summa	48 267

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-05-20- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		496 392	140 049
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>496 392</u>	<u>140 049</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-236 024	-98 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 495	-18 831
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-292 519</u>	<u>-117 077</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>203 873</u>	<u>22 972</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-140 944	-25 111
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-140 944</u>	<u>-25 111</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>62 929</u>	<u>-2 139</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>62 929</u>	<u>-2 139</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 523	-
<b>Årets resultat</b>		<u>50 406</u>	<u>-2 139</u>

2023051211269

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	7 954 448	8 010 944
Summa materiella anläggningstillgångar		7 954 448	8 010 944
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 954 448</b>	<b>8 010 944</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		51 137	26 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	11 435	12 891
Summa kortfristiga fordringar		62 572	39 231
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		270 172	111 275
Summa kassa och bank		270 172	111 275
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>332 744</b>	<b>150 506</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 287 192</b>	<b>8 161 450</b>

2023051211270

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 139	-
Årets resultat		50 406	-2 139
Summa fritt eget kapital		48 267	-2 139
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 267</b>	<b>22 861</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 290 000	4 315 000
Övriga skulder	7	3 646 000	3 646 000
Summa långfristiga skulder		7 936 000	7 961 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	11 564
Skatteskulder		30 657	-
Övriga skulder		151 591	98 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	95 677	67 396
Summa kortfristiga skulder		277 925	177 589
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 287 192</b>	<b>8 161 450</b>

2023051211271

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-05-20- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-05-20- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	140 944	25 111
<b>Summa</b>	<b>140 944</b>	<b>25 111</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 029 775	-
-Nyanskaffningar	-	8 029 775
	8 029 775	8 029 775
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 831	-
-Årets avskrivning enligt plan	-56 496	-18 831
	-75 327	-18 831
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 954 448</b>	<b>8 010 944</b>
<b>Varav mark</b>	<b>2 380 281</b>	<b>2 380 281</b>

### Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringar	11 435	10 093
Övrigt	-	2 798
	<u>11 435</u>	<u>12 891</u>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 990 000
	<u>3 990 000</u>

### Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 646 000	3 646 000
	<u>3 646 000</u>	<u>3 646 000</u>

### Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	67 539	57 080
Upplupna kostnader	28 138	10 316
	<u>95 677</u>	<u>67 396</u>

### Underskrifter

Göteborg 2023-03-31



Mats Wiklund  
Styrelseordförande



Mattias Schwerdfeger  
Verkställande direktör



Young-Mi Lizz Wiklund  
Styrelseledamot