

Årsredovisning för
Konceptutvecklarna i Sverige AB

556950-0555

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Monica Andrén
Styrelseledamot

2025-01-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Konceptutvecklarna i Sverige AB, 556950-0555, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och fastighetsförsäljning på uppdrag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Rörelseresultat	-1 697	-672	-4 099	
Resultat efter finansiella poster	-1 697	-1 488	3 843	-96
Avkastning på totalt kapital %	-9,3	-9,7	66,3	
Avkastning på sysselsatt kapital %	-20,7	-17,7	100,1	
Avkastning på eget kapital %	-20,7	-17,7	98,6	
Balansomslutning	18 235	15 406	5 881	761
Kassalikviditet %	72	82,9	257,2	
Soliditet %	44,9	54,6	66,2	6,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fond för utvecklings- utgifter	Balanserat resultat
Ingående balans	50 000	6 000 000	648 653	3 197 027
Balanseras i ny räkning				-1 488 124
Uppskrivning av anläggningstillgång		7 478 400		
Upplösning av uppskrivningsfond		-6 000 000		
Utgående balans	50 000	7 478 400	648 653	1 708 903
				<i>Årets resultat</i>
Ingående balans				-1 488 124
Balanseras i ny räkning				1 488 124
Årets resultat				-1 696 503
Utgående balans				-1 696 503

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 708 903
Årets resultat	-1 696 503
Medel att disponera	12 400
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	12 400
Summa	12 400

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		33 750	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		33 750	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1	0
Övriga externa kostnader		-1 612 959	-546 501
Personalkostnader		-45 300	-53 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 072	-72 072
Summa rörelsens kostnader		-1 730 332	-672 071
Rörelseresultat		-1 696 582	-672 071
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-814 980
Räntekostnader och liknande resultatposter		79	-1 073
Summa resultat från finansiella poster		79	-816 053
Resultat efter finansiella poster		-1 696 503	-1 488 124
Resultat före skatt		-1 696 503	-1 488 124
Årets resultat		-1 696 503	-1 488 124

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	432 437	504 509
Summa immateriella anläggningstillgångar		432 437	504 509
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		429 000	429 000
Summa materiella anläggningstillgångar		429 000	429 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	7 750 900	6 275 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 750 900	6 275 000
Summa anläggningstillgångar		8 612 337	7 208 509
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		2 393 909	2 393 909
Summa varulager m.m.		2 393 909	2 393 909
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 199	53 199
Övriga fordringar		5 222 989	5 220 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		363 249	363 250
Summa kortfristiga fordringar		5 639 437	5 636 859
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 589 246	166 587
Summa kassa och bank		1 589 246	166 587
Summa omsättningstillgångar		9 622 592	8 197 355
SUMMA TILLGÅNGAR		18 234 929	15 405 864

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		7 478 400	6 000 000
Fond för utvecklingsutgifter		648 653	648 653
Summa bundet eget kapital		8 177 053	6 698 653
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 708 903	3 197 027
Årets resultat		-1 696 503	-1 488 124
Summa fritt eget kapital		12 400	1 708 903
Summa eget kapital		8 189 453	8 407 556
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		600	600
Summa långfristiga skulder		600	600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		654 114	633 197
Skulder till koncernföretag		5 354 096	5 354 096
Övriga skulder		4 036 666	1 010 415
Summa kortfristiga skulder		10 044 876	6 997 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 234 929	15 405 864

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Immateriella anläggningstillgångar

Aktivering av internt utvecklat immateriella anläggningstillgångar

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Internt utvecklat immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar eller uppskrivningar.

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

År

10

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	720 725	720 725
Utgående anskaffningsvärden	720 725	720 725
Ingående avskrivningar	-216 216	-144 144
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 072	-72 072
Utgående avskrivningar	-288 288	-216 216
Redovisat värde	432 437	504 509

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 275 000	200 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		75 000
Försäljningar	-2 500	
Omklassificeringar	1 478 400	6 000 000
Utgående anskaffningsvärden	7 750 900	6 275 000
Redovisat värde	7 750 900	6 275 000

Underskrifter

Stockholm

Monica Andrén 2024-12-30
Monica Andrén Datum
Styrelseordförande

Per Ryttinger 2024-12-30
Per Ryttinger Datum
Styrelseledamot

Tor-Björn Bengtsson 2024-12-30
Tor-Björn Bengtsson Datum
Styrelseledamot