

Årsredovisning för
HMJ Fastighets AB

556554-7832

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hanse Johansson
Verkställande direktör

2025-01-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HMJ Fastighets AB, 556554-7832, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.
Företagets säte är Stafanstorp

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	948	597	134	6 204
Resultat efter finansiella poster	215	-294	-159	874
Soliditet %	43,7	39,5	46	75

Kommentar till flerårsöversikt

Intäkterna har ökat pga att jämförelsen är 12 månader i år mot 8 månader i fjor.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	105 000	13 100	3 167 687	-36 735
Balanseras i ny räkning			-36 735	36 735
Årets resultat				235 394
Belopp vid årets utgång	105 000	13 100	3 130 952	235 394

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 130 952
Årets resultat	235 394
Summa	3 366 346
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 366 346
Summa	3 366 346

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		947 998	597 335
Övriga rörelseintäkter		33 783	67 764
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		981 781	665 099
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 233	-482 886
Personalkostnader		-9 113	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-322 390	-224 899
Summa rörelsekostnader		-483 736	-707 785
Rörelseresultat		498 045	-42 686
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 529	574
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298 830	-251 451
Summa finansiella poster		-283 301	-250 877
Resultat efter finansiella poster		214 744	-293 563
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 855	285 300
Förändring av överavskrivningar		16 990	-28 472
Summa bokslutsdispositioner		87 845	256 828
Resultat före skatt		302 589	-36 735
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 195	0
Årets resultat		235 394	-36 735

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 450 983	8 695 393
Inventarier, verktyg och installationer	3	113 422	147 402
Summa materiella anläggningstillgångar		8 564 405	8 842 795
Summa anläggningstillgångar		8 564 405	8 842 795
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		97 500	0
Övriga fordringar		12 799	99 571
Summa kortfristiga fordringar		110 299	99 571
Kassa och bank			
Kassa och bank		539 270	837 633
Summa kassa och bank		539 270	837 633
Summa omsättningstillgångar		649 569	937 204
SUMMA TILLGÅNGAR		9 213 974	9 779 999

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		13 100	13 100
Summa bundet eget kapital		118 100	118 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 130 952	3 167 687
Årets resultat		235 394	-36 735
Summa fritt eget kapital		3 366 346	3 130 952
Summa eget kapital		3 484 446	3 249 052
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		670 000	740 855
Akkumulerade överavskrivningar		11 482	28 472
Summa obeskattade reserver		681 482	769 327
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 860 000	5 440 000
Summa långfristiga skulder		3 860 000	5 440 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		898 000	216 000
Leverantörsskulder		2 074	26 618
Skatteskulder		86 646	28 824
Övriga skulder		26 326	25 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		1 188 046	321 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 213 974	9 779 999

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	20
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 897 794	1 375 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	44 000	1 736 055
Omklassificeringar	0	5 786 339
Utgående anskaffningsvärden	8 941 794	8 897 794
Ingående avskrivningar	-202 401	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-288 410	-202 401
Utgående avskrivningar	-490 811	-202 401
Redovisat värde	8 450 983	8 695 393

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	169 900	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	169 900
Utgående anskaffningsvärden	169 900	169 900
Ingående avskrivningar	-22 498	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 980	-22 498
Utgående avskrivningar	-56 478	-22 498
Redovisat värde	113 422	147 402

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	5 786 339
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	-5 786 339
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	4 576 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckningar	340 000	340 000
Fastighetsinteckningar	5 800 000	5 800 000
Summa ställda säkerheter	6 140 000	6 140 000

Underskrifter

Lund

Jörgen Sjöstrand
Jörgen Sjöstrand
Styrelseordförande

2024-12-19
Datum

Hanse Johansson
Hanse Johansson
Verkställande direktör

2024-12-19
Datum