

# Årsredovisning

---

## *Arbetslokalen i Norrtälje AB*

556924-0210

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Ljungdahl

2024-06-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Företaget är helägt dotterbolag till Ljungdahls Maskinentreprenad AB, 556609-4313 med säte i Norrtälje.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2304-2403	2204-2303	2104-2203	2004-2103
Nettoomsättning	482	494	512	444
Resultat efter finansiella poster	3	13	18	60
Soliditet %	15	14	14	13

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	538 272	10 349	598 621
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		10 349	-10 349	0
- Årets resultat			2 373	2 373
- Belopp vid årets utgång	50 000	548 620	2 373	600 993

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	548 620
Årets resultat	2 373
<i>Summa</i>	550 993

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	550 993
<i>Summa</i>	550 993

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	481 650	494 467
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>481 650</b>	<b>494 467</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-153 749	-259 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-127 424	-127 424
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-281 173</b>	<b>-387 185</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>200 477</b>	<b>107 282</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-197 437	-94 253
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-197 437</b>	<b>-94 251</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 040</b>	<b>13 031</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 040</b>	<b>13 031</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-667	-2 682
<b>Årets resultat</b>	<b>2 373</b>	<b>10 349</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-03-31	2023-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 753 823	3 831 022
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 264	120 489
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 824 087</i>	<i>3 951 511</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 824 087</b>	<b>3 951 511</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 278	52 858
Övriga fordringar		82 511	22 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 401	11 943
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>196 190</i>	<i>87 117</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 527	161 922
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>37 527</i>	<i>161 922</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>233 717</b>	<b>249 039</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 057 804</b>	<b>4 200 550</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-03-31	2023-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	548 620	538 272
Årets resultat	2 373	10 349
<i>Summa fritt eget kapital</i>	550 993	548 621
<b>Summa eget kapital</b>	<b>600 993</b>	<b>598 621</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 202 800	3 257 700
Skulder till koncernföretag	100 919	200 919
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 303 719</b>	<b>3 458 619</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 400	56 400
Leverantörsskulder	5 899	5 232
Övriga skulder	12 840	14 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77 953	66 971
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>153 092</b>	<b>143 310</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 057 804</b>	<b>4 200 550</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Fyra avskrivningsprocent har används.

Not 2	Byggnader och mark	2024-03-31	2023-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 595 200	4 595 200
	Utgående anskaffningsvärden	4 595 200	4 595 200
	Ingående avskrivningar	-764 178	-686 979
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-77 199	-77 199
	Utgående avskrivningar	-841 377	-764 178
	Redovisat värde	3 753 823	3 831 022

  

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-03-31	2023-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	251 127	251 127
	Utgående anskaffningsvärden	251 127	251 127
	Årets avskrivningar	50 225	50 225

  

Not 4	Långfristiga skulder	2024-03-31	2023-03-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 977 200	3 257 700

  

Not 5	Ställda säkerheter	2024-03-31	2023-03-31
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

## UNDERSKRIFTER

Norrtälje 2024-06-03

*Jörgen Ljungdahl*

Jörgen Ljungdahl

2024-06-03