

ÅRSREDOVISNING

för

NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

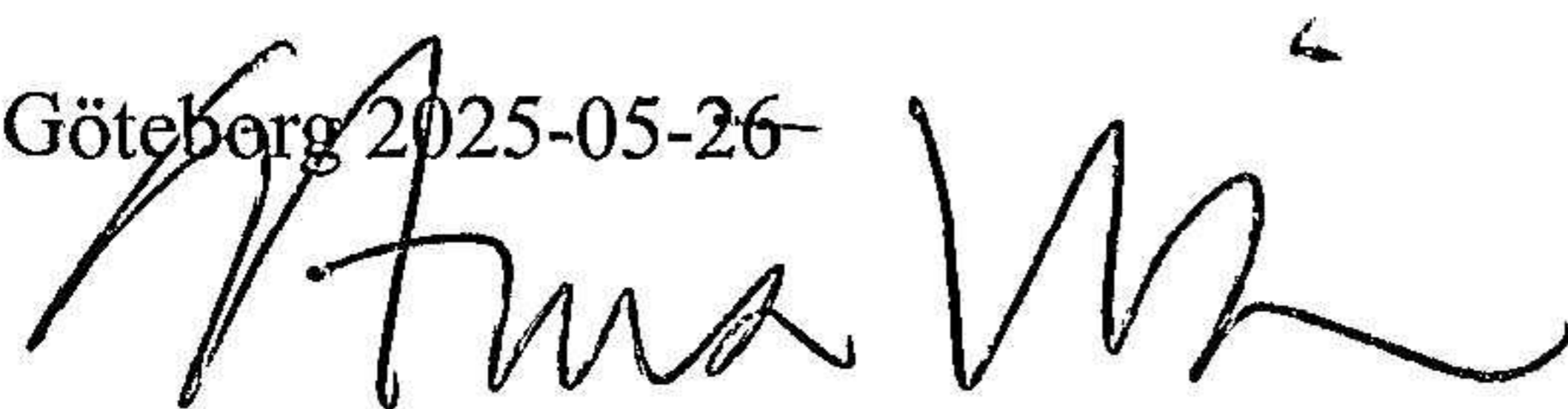
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i NorrLog II Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-05-26



Stina Wilson

2025053009464

ÅRSREDOVISNING

för

NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12



NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheten Norrköping Kryptonet 1 i Norrköpings Kommun. Fastigheten är sedan 2021-09-23 uthyrd till en hyresgäst som tecknat ett långfristigt hyresavtal.

Styrelsen följer aktivt de rådande omständigheterna i omvärlden och hur detta påverkar bolaget och hyresgästens situation.

Under året har bolaget gjort en engångsamortering på krediten för att uppfylla kravet på LTV i kreditavtalet. I samband med detta gjordes även en justering av räntesäkringen.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	30 761 209	28 939 255	26 271 964	389 037	0
Res. efter finansiella poster	9 553 466	6 859 316	3 998 381	-8 843 910	-306 249
Balansomslutning	425 094 644	422 348 412	437 680 294	442 117 285	321 853 739
Soliditet (%)	13,11	11,36	14,46	13,27	0,67

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NorrLog II AB, org.nr. 559165-9924, med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser

Bolaget har under året gjort en engångsamortering på krediten om 8,3 Mkr för att uppfylla LTV kravet i kreditavtalet.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	42 260 222	5 687 725	47 947 947
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			5 687 725	-5 687 725	0
Årets vinst				7 748 398	7 748 398
Belopp vid årets utgång	50 000	0	47 947 947	7 748 398	55 696 345

NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

47 947 947

årets vinst

7 748 398

55 696 345

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

55 696 345

55 696 345

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025053009465

NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		30 761 209	28 939 255
		<u>30 761 209</u>	<u>28 939 255</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetsrelaterade kostnader		-2 197 535	-2 068 667
Övriga externa kostnader		-103 511	-73 383
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 159 652	-11 159 652
		<u>-13 460 698</u>	<u>-13 301 702</u>
Rörelseresultat		17 300 511	15 637 553
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		342 533	214 310
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		344 267	0
Räntekostnader	3	-8 433 845	-8 992 547
		<u>-7 747 045</u>	<u>-8 778 237</u>
Resultat efter finansiella poster		9 553 466	6 859 316
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-900 000
		<u>0</u>	<u>-900 000</u>
Resultat före skatt		9 553 466	5 959 316
Skatt på årets resultat	4	-1 805 068	-271 591
Årets resultat		<u>7 748 398</u>	<u>5 687 725</u>



NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

227 576 102

231 339 954

Byggnadsinventarier

6

160 858 708

168 254 508

388 434 810399 594 462**Summa anläggningstillgångar**

388 434 810

399 594 462

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

18 200 000

8 100 000

Övriga fordringar

76 364

1 952 633

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 091 209

1 168 943

19 367 57311 221 576**Kassa och bank**

Kassa och bank

17 292 261

11 532 374

Summa kassa och bank17 292 26111 532 374**Summa omsättningstillgångar**

36 659 834

22 753 950

SUMMA TILLGÅNGAR**425 094 644****422 348 412**

2025053009466

NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

47 947 947

42 260 222

Årets resultat

7 748 398

5 687 725

55 696 34547 947 947**Summa eget kapital**55 746 34547 997 947**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

7

5 585 818

2 541 715

Summa avsättningar5 585 8182 541 715**Långfristiga skulder**

8

Skulder till kreditinstitut

351 700 000

360 000 000

Summa långfristiga skulder351 700 000360 000 000**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

27 130

36 875

Aktuell skatteskuld

422 041

407 040

Övriga skulder

1 938 309

1 898 247

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

9 675 001

9 466 588

Summa kortfristiga skulder12 062 48111 808 750**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****425 094 644****422 348 412**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med ÅRL och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Följande nyttjandeperioder tillämpas: Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder.

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms obegränsad. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 40-100 år och den genomsnittliga avskrivningstakten för dessa komponenter är ca 1,41%.

	Antal år
Byggnad	
Stomme, grund m.m.	100
Yttertak	60
Fasad	50
Inre ytskikt, stomkompletteringar	40
Installationer (el, rör, vent, hiss)	45
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	25

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Säkringsredovisning

Bolaget har säkrat 351 700 000 kr av bolagets totala skuld till kreditinstitut i syfte att låsa en i förhand bestämd ränta. Effekten av detta redovisas löpande, vilket innebär att skillnaden mellan rörlig ränta och den låsta räntan redovisas kvartsvis över resultaträkningen under säkringsperioden. Värdet på räntesäkringen uppgick till 9 304 630 kr per 2024-12-31.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antaganden om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Den externa värderingen av bolagets förvaltningsfastighet är baserad på framtida betalningsströmmar samt en diskontering av dessa med hänsyn till en riskfri ränta och riskpåslag. Samtliga dessa faktorer utgör således bedömningar av framtiden och är osäkra och kan inte tas som en utfästelse om framtida utfall.

Den uppskjutna skattefordran avseende taxerade underskott har bedömts kunna nyttjas fullt ut. Framtida förändringar i gällande lagstiftning kan komma att påverka den uppskjutna skattefordran, liksom rätten till avdrag för finansiella underskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader, kreditinstitut	8 017 005	8 559 250
Finansieringskostnader	416 840	416 840
Övriga räntekostnader	0	16 457
	<u>8 433 845</u>	<u>8 992 547</u>

NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

NOTER

Not 4	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Uppskjuten skatt	<u>-1 805 068</u>	<u>-271 591</u>
		-1 805 068	-271 591
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	9 553 466	5 959 316
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 968 014	-1 227 619
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	0	-3 390
	Ej skattepliktiga intäkter	4 527	1 899
	Skatt på temporära skillnader	972 296	972 296
	Avdrag räntekostnader tidigare år/kvittning	158 420	-283 423
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	832 771	540 237
	Förändring uppskjuten skatt	<u>-1 805 068</u>	<u>-271 591</u>
	Summa	-1 805 068	-271 591

2025053009468

NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

NOTER

Not 5 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	239 808 622	239 808 622
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 808 622	239 808 622
Ingående avskrivningar	-8 468 668	-4 704 816
Årets avskrivningar	-3 763 852	-3 763 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 232 520	-8 468 668
Utgående redovisat värde	227 576 102	231 339 954
Redovisat värde byggnader	199 864 838	202 826 210
Redovisat värde markanläggningar	13 441 534	14 244 014
Redovisat värde mark	14 269 730	14 269 730
	227 576 102	231 339 954
I ovanstående redovisat värde ingår		
Skattemässigt restvärde inkl. byggnadsinventarier	355 637 257	371 516 791
Verkligt värde	541 000 000	563 000 000

Fastighetsbeteckning; Norrköping Kryptonet 1.

Fastighetsbeteckning: Norrköping Fliset 1, yta byggnad 68 301 kvm.

Det verkliga värdet baseras på värdering gjord av utomstående oberoende värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med det läge som är aktuellt.

I det verkliga värdet ingår byggnader, mark, markanläggningar samt byggnadsinventarier.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	247 807 000	247 807 000
varav byggnader:	218 782 000	218 782 000

Not 6 Byggnadsinventarier	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	184 895 059	184 895 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 895 059	184 895 059
Ingående avskrivningar	-16 640 551	-9 244 751
Årets avskrivningar	-7 395 800	-7 395 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 036 351	-16 640 551
Utgående redovisat värde	160 858 708	168 254 508



NOTER

Not 7 Uppskjuten skatt

2024-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordr	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	32 797 553	0	6 756 297
Underskottsavdrag	5 681 935	1 170 479	0
Delsumma		1 170 479	6 756 297
Kvittning		-1 170 479	-1 170 479
		0	5 585 818

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordr	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	28 077 671	0	5 784 000
Underskottsavdrag	9 724 516	2 003 249	0
Investeringsbidrag inventarier	0	1 239 036	0
Delsumma		3 242 285	5 784 000
Kvittning		-3 242 285	-3 242 285
		0	2 541 715

Not 8 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Amortering inom 2 till 5 år	351 700 000	360 000 000
	<u>351 700 000</u>	<u>360 000 000</u>

Bolaget har under året gjort en engångsamortering på krediten om 8,3 Mkr för att uppfylla LTV kravet i kreditavtalet. Så länge bolaget uppfyller LTV kravet i kreditavtalet är lånet amorteringsfritt.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Förutbetalda hyror	7 763 607	7 644 388
Övriga interimsskulder	100 500	40 000
Upplupna räntor	1 810 894	1 782 200
	<u>9 675 001</u>	<u>9 466 588</u>

Not 10 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar	360 000 000	360 000 000
Pantsatta bankkonton	17 292 263	11 532 375

NorrLog II Fastighets AB

Org.nr. 559124-3109

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Eirik Forthun

Anne Jevne

Mattias Wilson

Stina Wilson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025..

David Johansson

Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557539138652

Dokument

336_NorrLog II Fastighets AB_År 2024
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2025-02-13 13:28:46 CET (+0100) av Jonas
Wilson (JW)
Färdigställt 2025-02-17 19:23:46 CET (+0100)

Initierare

Jonas Wilson (JW)
jonas@wilfast.se
+46768672324

Signerare

Eirik Forthun (EF)
eirik.forthun@swisslife-am.com



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Eirik
Forthun"

BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2024-08-03 09:20:10 CEST (+0200)

Signerade 2025-02-14 13:27:37 CET (+0100)

Anne Jevne (AJ)
anne.jevne@klavenessmarine.com



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Anne
Jevne"

BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2023-07-12 12:38:37 CEST (+0200)

Signerade 2025-02-13 15:30:36 CET (+0100)

Mattias Wilson (MW)
mattias@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Sternhard Mattias Wilson"

Signerade 2025-02-14 09:08:50 CET (+0100)

Stina Wilson (SW)
stina@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Stina Wilson"

Signerade 2025-02-13 13:31:03 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557539138652

David Johansson (DJ)
david.johansson@mazars.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DAVID LENNART JOHANSSON"
Signerade 2025-02-17 19:23:46 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norrlog II Fastighets AB
Org.nr. 559124-3109

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrlog II Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrlog II Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrlog II Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrlog II Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrlog II Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557539140500

Dokument

339_Norrlog II Fastighets AB 2024 - RB
Huvuddokument
2 sidor
*Startades 2025-02-13 13:29:39 CET (+0100) av Jonas
Wilson (JW)*
Färdigställt 2025-02-17 19:25:51 CET (+0100)

Initierare

Jonas Wilson (JW)
jonas@wilfast.se
+46768672324

Signerare

David Johansson (DJ)
david.johansson@mazars.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DAVID LENNART JOHANSSON"
Signerade 2025-02-17 19:25:51 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopier bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

