

Årsredovisning för

**Wilson Ledningstråden Fastighets AB**

556933-6190

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Wilson Ledningstråden Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2025-04-25



Lars-Eric Wilson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Ledningstråden Fastighets AB, 556933-6190, med säte i Västerås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta kommersiella fastigheter i Västerås.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 435 753	3 326 829	3 266 393	3 219 254
Resultat efter finansiella poster	-112 074	337 995	637 622	595 032
Soliditet, %	1	1	4	4

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		53 735
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-5 595
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>48 140</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 48 140, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	48 140
<b>Summa</b>	<b>48 140</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 435 753	3 326 829
Övriga rörelseintäkter		-	90 977
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 435 753</b>	<b>3 417 806</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 068 333	-1 627 403
Personalkostnader	2	-606 412	-594 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-396 694	-381 489
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 071 439</b>	<b>-2 603 221</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>364 314</b>	<b>814 585</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 529	1 982
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-482 917	-478 572
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-476 388</b>	<b>-476 590</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-112 074</b>	<b>337 995</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		148 535	-
Lämnade koncernbidrag		-	-615 718
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>148 535</b>	<b>-615 718</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 461</b>	<b>-277 723</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 056	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 595</b>	<b>-277 723</b>

2025050227548

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	8 953 656	9 018 226
Inventarier, verktyg och installationer	5	129 779	-
Summa materiella anläggningstillgångar		9 083 435	9 018 226
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 083 435	9 018 226
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	11 766
Övriga fordringar		1 000	36 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 400	58 064
Summa kortfristiga fordringar		37 400	106 776
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		644 873	918 442
Summa kassa och bank		644 873	918 442
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		682 273	1 025 218
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 765 708	10 043 444

2025050227549

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 735	331 458
Årets resultat		-5 595	-277 723
Summa fritt eget kapital		48 140	53 735
<b>Summa eget kapital</b>		98 140	103 735
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 856 725	7 476 265
Skulder till koncernföretag	7	652 365	568 457
Summa långfristiga skulder		7 509 090	8 044 722
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		619 540	619 540
Förskott från kunder		847 812	638 966
Leverantörsskulder		118 338	141 415
Skatteskulder		26 046	-
Övriga skulder		373 495	250 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 247	244 640
Summa kortfristiga skulder		2 158 478	1 894 987
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		9 765 708	10 043 444

2025050227550

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-23 327	-
Räntekostnader, övriga	-459 590	-478 572
<b>Summa</b>	<b>-482 917</b>	<b>-478 572</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 019 721	13 019 721
-Nyanskaffningar	322 854	-
	<u>13 342 575</u>	<u>13 019 721</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 001 495	-3 620 006
-Årets avskrivning enligt plan	-387 424	-381 489
	<u>-4 388 919</u>	<u>-4 001 495</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 953 656</b>	<b>9 018 226</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	139 049	-
Vid årets slut	<u>139 049</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 270	-
Vid årets slut	<u>-9 270</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>129 779</b>	<b>-</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 378 565	4 998 105
	<u>4 378 565</u>	<u>4 998 105</u>

#### Not 7 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

2025050227552

## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

		2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar	6	14 741 000	14 741 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>			
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>14 741 000</b>	<b>14 741 000</b>

### Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	--	-------------	-------------

## Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Wilson Fastigheter i Västerås AB, org nr 556479-8915 med säte i Västerås.

2025050227553

## Underskrifter

Västerås 2025-04-25



Lars-Eric Wilson  
Styrelseordförande



Jonas Wilson  
Styrelseledamot



Styrelseledamot  
Petter Wilson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25



Anders Bärzén  
Auktoriserad revisor

2025050227554

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilson Ledningstråden Fastighets AB

Org.nr. 556933 - 6190

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wilson Ledningstråden Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilson Ledningstråden Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wilson Ledningstråden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilson Ledningstråden Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wilson Ledningstråden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Västerås den 25 april 2025



Anders Bärzén  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.