

Årsredovisning

för

Klackkärrsförvaltning AB

556724-9858

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19/12-22.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition/ förslag beträffande den uppräknade förlusten.


Mikael Larsson

Styrelsen för Klackkärrsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2007-03-01. Verksamheten är fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder. Bolaget äger sedan 2007-03-23 fastigheten Östhammar 13:17. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 16 lägenheter. Dessutom finns 15 p-platser.

Totalt bostadsyta: 2347 kvm.

Bolaget är frivillig momsregistrerat för 756 kvm av lokalytan.

Uppgift om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Oxenborgen Fastigheter AB, Org. Nr 556696-6890.

Då koncernen är en mindre koncern upprättas ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7:3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 210	2 347	2 334	2 289
Resultat efter finansiella poster	-214	-551	137	494
Soliditet (%)	1,3	2,2	5,2	5,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	550 859	-308 248	342 611
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-308 248	308 248	0
Årets resultat			-214 108	-214 108
Belopp vid årets utgång	100 000	242 611	-214 108	128 503

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 611
årets förlust	-214 108
	28 503
disponeras så att i ny räkning överföres	28 503
	28 503 <i>2</i>

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 209 745	2 347 424
Summa rörelseintäkter		2 209 745	2 347 424
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 507 826	-1 945 042
Personalkostnader	2	-91 560	-105 122
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-307 019	-307 017
Summa rörelsekostnader		-1 906 405	-2 357 181
Rörelseresultat		303 340	-9 757
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-517 448	-542 111
Summa finansiella poster		-517 448	-540 955
Resultat efter finansiella poster		-214 108	-550 712
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	242 464
Summa bokslutsdispositioner		0	242 464
Resultat före skatt		-214 108	-308 248
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-214 108	-308 248

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

14 599 951

14 906 970

Summa materiella anläggningstillgångar

14 599 951

14 906 970

Summa anläggningstillgångar

14 599 951

14 906 970

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

95 283

70 693

Övriga fordringar

176 791

134 617

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 991

32 652

Summa kortfristiga fordringar

311 065

237 962

Kassa och bank

Kassa och bank

179 205

394 716

Summa kassa och bank

179 205

394 716

Summa omsättningstillgångar

490 270

632 678

SUMMA TILLGÅNGAR

15 090 221

15 539 648

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

242 611

550 859

Årets resultat

-214 108

-308 248

Summa fritt eget kapital

28 503

242 611

Summa eget kapital

128 503

342 611

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 011 875

13 414 375

Summa långfristiga skulder

13 011 875

13 414 375

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

397 500

Leverantörsskulder

299 909

124 938

Skulder till koncernföretag

786 951

786 951

Övriga skulder

33 316

30 339

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

429 667

442 934

Summa kortfristiga skulder

1 949 843

1 782 662

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 090 221

15 539 648 *ℓ*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader och mark

Antal år

50

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	84 420	90 441
Sociala kostnader och pensionskostnader	7 141	14 681
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	91 561	105 122

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 345 259	19 345 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 345 259	19 345 259
Ingående avskrivningar	-4 438 289	-4 131 272
Årets avskrivningar	-307 019	-307 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 745 308	-4 438 289
Utgående redovisat värde	14 599 951	14 906 970

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Andra ställda säkerheter	26 169 000	26 169 000
	26 169 000	26 169 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 5 Långfristiga skulder

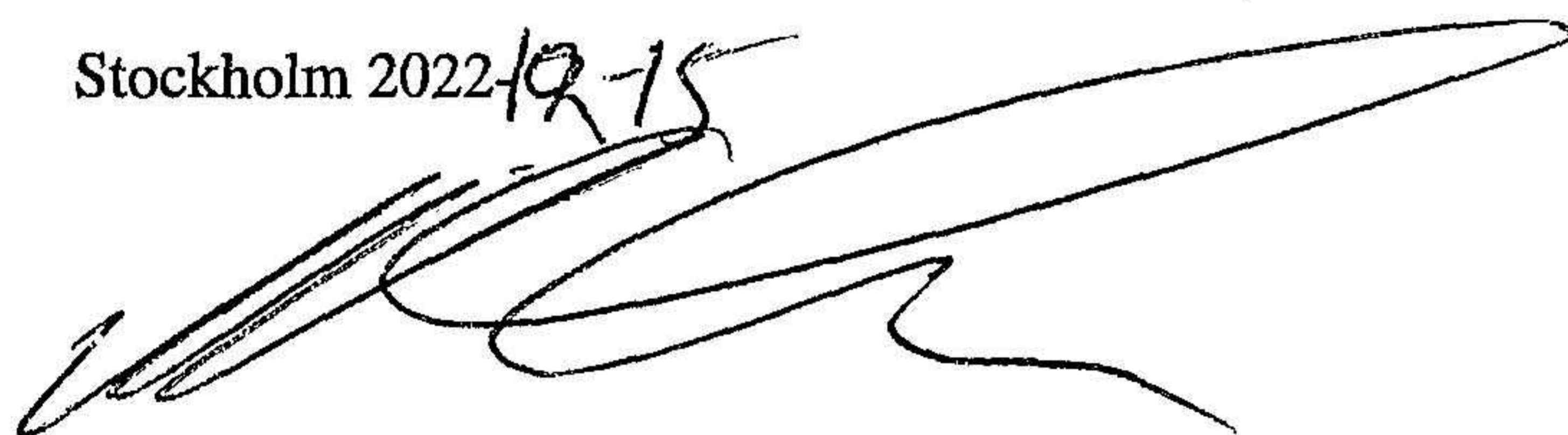
	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	1 600 000	1 590 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	11 411 875	11 824 375
	13 011 875	13 414 375

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett under året eller efter räkenskapsårets slut

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

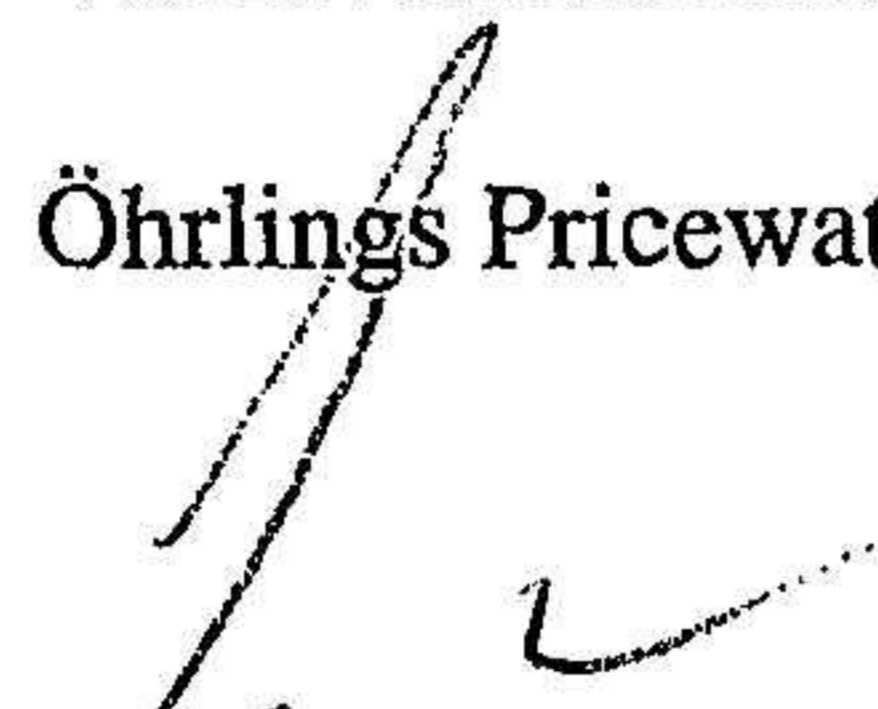
Stockholm 2022-12-15



Mikael Larsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klackkärrsförvaltning AB, org.nr 556724-9858

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klackkärrsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 1-7 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klackkärrsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Klackkärrsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klackkärrsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klackkärrsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klackkärrsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dagen som framgår av vår digitala signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-19 08:02:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun

Leveranskanal: E-post

2022122111893