

Årsredovisning för

Närlokal AB

556221-6779

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Närlokal AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 29 juni 2023



Diego Carloni

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Närlokal AB, 556221-6779, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Malmö.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 260	1 260	1 278	522
Resultat efter finansiella poster	804	847	617	61
Soliditet, %	35	23	14	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	200 000	659 317	668 413
Omföring av föreg års vinst		668 413	-668 413
Årets resultat			803 868
Vid årets slut	200 000	1 327 730	803 868

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	1 327 730
årets resultat	803 868
Totalt	2 131 598
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 131 598
Summa	2 131 598

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 259 999	1 259 999
Övriga rörelseintäkter		125 949	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 385 948	1 259 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-76 738	-179 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 173	-140 173
Summa rörelsekostnader		-216 911	-319 765
Rörelseresultat		1 169 037	940 234
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 337	-93 488
Summa finansiella poster		-156 336	-93 341
Resultat efter finansiella poster		1 012 701	846 893
Resultat före skatt		1 012 701	846 893
Skatt på årets resultat		-208 832	-178 480
Årets resultat		803 869	668 413

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 535 730	1 675 903
Summa materiella anläggningstillgångar		1 535 730	1 675 903
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		3 100 000	3 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 100 000	3 100 000
Summa anläggningstillgångar		4 635 730	4 775 903
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 404 457	1 638 864
Övriga fordringar		17 333	117 267
Summa kortfristiga fordringar		2 421 790	1 756 131
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 806	54 472
Summa kassa och bank		31 806	54 472
Summa omsättningstillgångar		2 453 596	1 810 603
SUMMA TILLGÅNGAR		7 089 326	6 586 506

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 327 730	659 317
Årets resultat		803 869	668 413
Summa fritt eget kapital		2 131 599	1 327 730
Summa eget kapital		2 331 599	1 527 730
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 180 000	4 456 000
Summa långfristiga skulder		4 180 000	4 456 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristig skuld		276 000	276 000
Leverantörsskulder		74 341	-
Skatteskulder		227 387	285 647
Övriga skulder		-1	41 129
Summa kortfristiga skulder		577 727	602 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 089 326	6 586 506

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Markanläggningar	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 022 802	4 022 802
	<u>4 022 802</u>	<u>4 022 802</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 346 899	-2 206 726
-Årets avskrivning enligt plan	-140 173	-140 173
	<u>-2 487 072</u>	<u>-2 346 899</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 535 730	1 675 903

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 180 000	4 456 000
	<u>4 180 000</u>	<u>4 456 000</u>

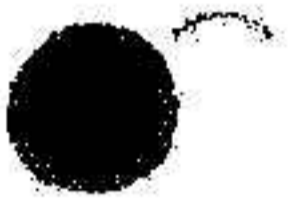
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	5 537 000	5 537 000

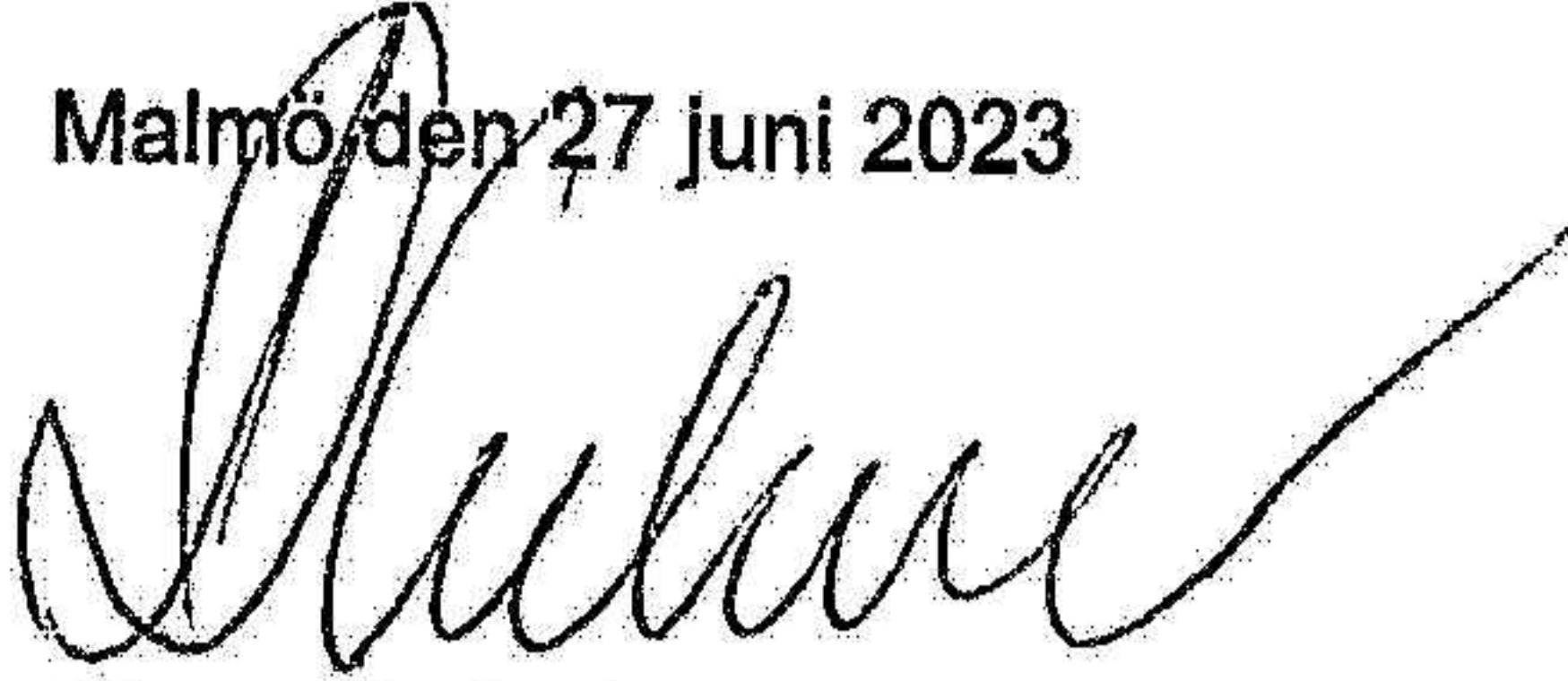
Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2023071006300



Underskrifter

Malmö den 27 juni 2023



Diego Carloni

2023071006301

