

Årsredovisning för
Helgonagården AB

556415-9308

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Nordbeck
Styrelseledamot

2023-07-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Helgonagården AB, 556415-9308, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är moderbolag till:

Lundabostäder Aktieföretag, Org.nr 556781-6516

Lanab Lunds Bygg AB, Org.nr 556726-4154

Lanab Lunds Anläggnings AB, Org.nr 556640-3670

Lundastallet AB, Org.nr 559272-3778

Företaget registrerades 1991 och har sitt säte i Lund.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Johan Nordbeck.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning		0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 275	-955	-1 474	12 744
Balansomslutning	16 250	16 200	16 839	14 589
Kassalikviditet %	0,7		8,3	130,6
Soliditet %	36,8	59,3	64,5	84,6

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 158 tkr (158 tkr).

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	100 000	20 000	10 437 976	-955 463
Balanseras i ny räkning			-955 463	955 463
Utdelning			-1 200 000	
Årets resultat				-2 565 179
Utgående balans	100 000	20 000	8 282 513	-2 565 179

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	8 282 513
Årets resultat	-2 565 179
Medel att disponera	5 717 334
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	5 717 334
Summa	5 717 334

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.	9		
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-248 173	-250 456
Summa rörelsens kostnader		-248 173	-250 456
Rörelseresultat		-248 173	-250 456
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 019 923	-500 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-140 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 083	-65 007
Summa resultat från finansiella poster		-2 027 006	-705 007
Resultat efter finansiella poster		-2 275 179	-955 463
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
Lämnade koncernbidrag		-790 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-290 000	0
Resultat före skatt		-2 565 179	-955 463
Årets resultat		-2 565 179	-955 463

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	750 227	750 227
Fordringar hos koncernföretag	3	1 957	420 457
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 491 759	12 114 759
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 979 147	2 904 147
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 233 090	16 199 590
Summa anläggningstillgångar		16 233 090	16 199 590
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 235	182
Summa kortfristiga fordringar		16 235	182
Kassa och bank			
Kassa och bank		339	488
Summa kassa och bank		339	488
Summa omsättningstillgångar		16 574	670
SUMMA TILLGÅNGAR		16 249 664	16 200 260

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 282 513	10 437 976
Årets resultat		-2 565 179	-955 463
Summa fritt eget kapital		5 717 334	9 482 513
Summa eget kapital		5 837 334	9 602 513
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 381 330	2 271 707
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		942 000	565 000
Övriga skulder		1 752 759	1 357 759
Summa långfristiga skulder		8 076 089	4 194 466
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 351	42 350
Övriga skulder		2 288 890	2 325 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		2 336 241	2 403 281
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 249 664	16 200 260

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp som beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 300 227	3 900 227
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Lämnade aktieägartillskott	2 019 923	400 000
Utgående anskaffningsvärden	6 320 150	4 300 227
Ingående nedskrivningar	-3 550 000	-3 050 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-2 019 923	-500 000
Utgående nedskrivningar	-5 569 923	-3 550 000
Redovisat värde	750 227	750 227

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Lundabostäder Aktiebolag	556781-6516	Lund	1 000
LANAB Lunds Bygg AB	556726-4154	Lund	1 000
LANAB Lunds anläggnings AB	556640-3670	Lund	1 000
Lundastallet	559272-3778	Lund	250

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 457	1 123 338
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	371 500	0
Reglerade fordringar	-790 000	-702 881
Utgående anskaffningsvärden	1 957	420 457
Redovisat värde	1 957	420 457

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 114 759	11 857 259
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	257 500
Lämnade aktieägartillskott	377 000	0
Utgående anskaffningsvärden	12 491 759	12 114 759
Redovisat värde	12 491 759	12 114 759

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 904 147	2 621 647
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	75 000	282 500
Utgående anskaffningsvärden	2 979 147	2 904 147
Redovisat värde	2 979 147	2 904 147

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Utgående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Ingående nedskrivningar	-740 000	-600 000
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-140 000
Utgående nedskrivningar	-740 000	-740 000
Redovisat värde	10 000	10 000

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till dotterbolag	430	969 815

Not 8 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Borgensförbindelse LANAB Lunds Bygg AB	0	375 452
Summa eventualförpliktelser	0	375 452

Not 9 Andra övriga upplysningar

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Lund

Johan Nordbeck

2023-06-30

Johan Nordbeck
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Jesper Ahlkvist

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Helgonagården AB, org.nr 556415-9308

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helgonagården AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helgonagården ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Helgonagården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Helgonagården AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Helgonagården AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2023-06-30

Jesper Ahlkvist

Jesper Ahlkvist

Auktoriserad revisor