

Årsredovisning

för

Gamla Stationens Fastighets AB

556585-9211

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Jonsson, Styrelseledamot

2024-05-28

Styrelsen för Gamla Stationens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Gamla Stationens Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	807	729	694	713
Resultat efter finansiella poster	81	30	-16	58
Soliditet (%)	45,7	46,0	47,3	46,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 651 552	0	200 399	23 997	5 975 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-220 000		-220 000
Balanseras i ny räkning				23 997	-23 997	0
Årets nedskrivning		-148 000		148 000		0
Årets resultat					64 196	64 196
Belopp vid årets utgång	100 000	5 503 552	0	152 396	64 196	5 820 144

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 396
årets vinst	64 196
	216 592

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	16 592
	216 592

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		806 731	728 773
		806 731	728 773
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-159 006	-283 115
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-261 228	-266 792
		-420 234	-549 907
Rörelseresultat		386 497	178 866
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 574	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 457	-148 528
		-305 883	-148 500
Resultat efter finansiella poster		80 614	30 366
Resultat före skatt		80 614	30 366
Skatt på årets resultat	2	-16 418	-6 369
Årets resultat		64 196	23 997

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 462 192	9 723 420
		9 462 192	9 723 420
Summa anläggningstillgångar		9 462 192	9 723 420
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 750	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 536 922	2 456 922
Aktuella skattefordringar		43 250	49 692
Övriga fordringar		8 898	548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	79 675	70 031
		2 672 495	2 577 193
<i>Kassa och bank</i>		593 843	701 198
Summa omsättningstillgångar		3 266 338	3 278 391
SUMMA TILLGÅNGAR		12 728 530	13 001 811

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	5 503 552	5 651 552
		5 603 552	5 751 552
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		152 396	200 399
Årets resultat		64 196	23 997
		216 592	224 396
Summa eget kapital		5 820 144	5 975 948
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	1 133 732	1 164 220
Summa avsättningar		1 133 732	1 164 220
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	5 280 000	5 410 000
Övriga skulder		5 593	5 593
Summa långfristiga skulder		5 285 593	5 415 593
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		130 000	130 000
Leverantörsskulder		23 356	5 288
Övriga skulder		94 238	91 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	241 467	219 656
Summa kortfristiga skulder		489 061	446 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 728 530	13 001 811

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolagets styrelse har valt att ändra från K2 till K3 redovisning. Dock så har detta inte påverkat den rättvisande bilden av bolagets resultat och ställning.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		80 614		30 366
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-16 606	20,60	-6 255
Ej avdragsgilla kostnader		-30 333		-30 603
Ej skattepliktiga intäkter		33		1
Uppskjuten skatt		30 488		30 488
Redovisad effektiv skatt	20,37	-16 418	20,97	-6 369

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 903 761	11 903 761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 903 761	11 903 761
Ingående avskrivningar	-2 180 341	-1 913 549
Årets avskrivningar	-261 228	-266 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 441 569	-2 180 341
Utgående redovisat värde	9 462 192	9 723 420

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald kostnad	27 425	17 781
Upplupen ränteintäkt	52 250	52 250
	79 675	70 031

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	5 651 552	5 799 552
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-148 000	-148 000
Belopp vid årets utgång	5 503 552	5 651 552

Not 6 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 164 220	1 194 708
Under året återförda belopp	-30 488	-30 488
	1 133 732	1 164 220

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	5 280 000	5 410 000
Övriga skulder	5 593	5 593
	5 285 593	5 415 593

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	5 800 576	5 800 576
	5 800 576	5 800 576

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	20 000	20 000
Förutbetalda intäkter	211 874	199 657
Upplupna räntekostnader	9 593	0
	241 467	219 657

Halmstad 2024-05-27

Peter Jonsson
Peter Jonsson
Ordförande

Jonas Johnsson
Jonas Johnsson