

Årsredovisning för
Renstedska Fastigheter AB

559056-9272

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Björk
Styrelseledamot

2025-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Renstedska Fastigheter AB, 559056-9272, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016-06-31 och bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	883 393	831 135	679 163	651 454
Resultat efter finansiella poster	384 768	370 061	284 800	383 618
Soliditet %	64,3	56	55,2	51,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 214 438	267 277
Balanseras i ny räkning		267 277	-267 277
Årets resultat			280 837
Belopp vid årets utgång	50 000	1 481 715	280 837

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 481 715
Årets resultat	280 837
Summa	1 762 552
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 762 552
Summa	1 762 552

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		883 393	831 135
Övriga rörelseintäkter		7 188	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		890 581	831 135
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-287 584	-233 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 507	-161 017
Summa rörelsekostnader		-453 091	-394 829
Rörelseresultat		437 490	436 306
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 722	-66 245
Summa finansiella poster		-52 722	-66 245
Resultat efter finansiella poster		384 768	370 061
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 000	-31 000
Summa bokslutsdispositioner		-26 000	-31 000
Resultat före skatt		358 768	339 061
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 931	-71 784
Årets resultat		280 837	267 277

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 023 226	3 139 683
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 555	114 605
Summa materiella anläggningstillgångar		3 088 781	3 254 288
Summa anläggningstillgångar		3 088 781	3 254 288
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 668	16 459
Övriga fordringar		34 718	0
Summa kortfristiga fordringar		110 386	16 459
Kassa och bank			
Kassa och bank		246 935	146 592
Summa kassa och bank		246 935	146 592
Summa omsättningstillgångar		357 321	163 051
SUMMA TILLGÅNGAR		3 446 102	3 417 339

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 481 715	1 214 438
Årets resultat		280 837	267 277
Summa fritt eget kapital		1 762 552	1 481 715
Summa eget kapital		1 812 552	1 531 715
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		508 000	482 000
Summa obeskattade reserver		508 000	482 000
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	100 000
Övriga skulder		800 000	1 090 000
Summa långfristiga skulder		900 000	1 190 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 062
Skatteskulder		87 851	70 528
Övriga skulder		94 750	101 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 949	40 620
Summa kortfristiga skulder		225 550	213 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 446 102	3 417 339

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 644 530	2 810 530
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		834 000
Utgående anskaffningsvärden	3 644 530	3 644 530
Ingående avskrivningar	-504 847	-392 880
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-116 457	-111 967
Utgående avskrivningar	-621 304	-504 847
Redovisat värde	3 023 226	3 139 683

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	268 576	268 576
Utgående anskaffningsvärden	268 576	268 576
Ingående avskrivningar	-153 971	-104 921
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 050	-49 050
Utgående avskrivningar	-203 021	-153 971
Ingående nedskrivningar	94 300	94 300
Utgående nedskrivningar	94 300	94 300
Redovisat värde	159 855	208 905

Underskrifter

Bollnäs

Bengt Björk
Bengt Björk
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum