

**Årsredovisning**  
för  
**Thorwalls Fastigheter AB**  
559292-0861  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Thorwalls Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 9 februari 2023



Per Thorwalls

Styrelsen för Thorwalls Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har som uppgift att förvalta aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Lorentzon Kamaxeln AB, org.nr 559220-5842, med säte i Skövde kommun. Lorentzon Kamaxeln AB bedriver fastighetsförvaltning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt under året	100 000	-2 200	-1 041	96 759
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 041	1 041	0
Årets resultat			-1 250	-1 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-3 241</b>	<b>-1 250</b>	<b>95 509</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 241
årets förlust	-1 250
	<b>-4 491</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-4 491
	<b>-4 491</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 041
Summa rörelsekostnader		-1 250	-1 041
Rörelseresultat		-1 250	-1 041
Resultat efter finansiella poster		-1 250	-1 041
Resultat före skatt		-1 250	-1 041
Årets resultat		-1 250	-1 041

2023021305782

PP

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

925 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**925 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**925 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

97 709

98 959

**Summa kassa och bank**

**97 709**

**98 959**

**Summa omsättningstillgångar**

**97 709**

**98 959**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 022 709**

**98 959**

2023021305783

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-3 241

-2 200

Årets resultat

-1 250

-1 041

**Summa fritt eget kapital**

**-4 491**

**-3 241**

**Summa eget kapital**

**95 509**

**96 759**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

927 200

2 200

**Summa kortfristiga skulder**

**927 200**

**2 200**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 022 709**

**98 959**

2023021305784

PP

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	925 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>925 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>925 000</b>	<b>0</b>

Skövde den 9 februari 2023



Per Thorwalls