

# Årsredovisning

för

## Gundrastorp Fastigheter i Markaryd AB

556811-7633

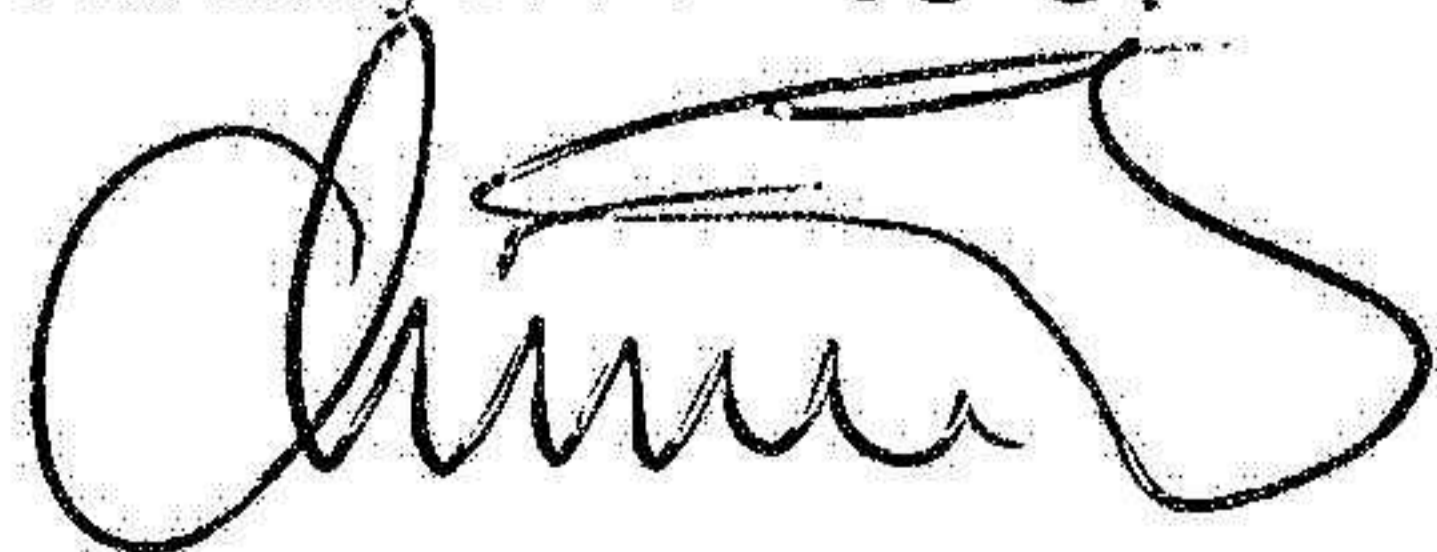
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gundrastorp Fastigheter i Markaryd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2023-06-01



Christian Johannesson

# Årsredovisning

för

## Gundrastorp Fastigheter i Markaryd AB

556811-7633

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Gundrastorp Fastigheter i Markaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startades 2010 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	350	350	350	350
Resultat efter finansiella poster	91	102	97	104
Balansomslutning	4 417	4 352	4 277	4 208
Soliditet (%)	15	13	12	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	339 167	72 453	461 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 453	-72 453	0
Årets resultat			67 999	67 999
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>411 620</b>	<b>67 999</b>	<b>529 619</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	411 620
årets vinst	67 999
	<b>479 619</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	479 619
	<b>479 619</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		350 000	350 000
Övriga rörelseintäkter		0	9 676
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>350 000</b>	<b>359 676</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-102 061	-101 278
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 179	-114 179
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-216 240</b>	<b>-215 457</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>133 760</b>	<b>144 219</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		997	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 750	-42 181
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 753</b>	<b>-42 181</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>91 007</b>	<b>102 038</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 800	-10 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 800</b>	<b>-10 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 207</b>	<b>91 738</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 208	-19 285
<b>Årets resultat</b>		<b>67 999</b>	<b>72 453</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 676 526	3 790 705
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 676 526</b>	<b>3 790 705</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	350 000	350 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 026 526</b>	<b>4 140 705</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 655	26 858
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 655</b>	<b>26 858</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		363 154	184 308
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>363 154</b>	<b>184 309</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>390 809</b>	<b>211 167</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 417 335</b>	<b>4 351 872</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		411 620	339 167
Årets resultat		67 999	72 453
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>479 619</b>	<b>411 620</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>529 619</b>	<b>461 620</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	151 900	147 100
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>151 900</b>	<b>147 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 312 736	2 319 488
Skulder till koncernföretag		1 398 337	1 398 337
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 711 073</b>	<b>3 717 825</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 752	6 752
Skatteskulder		2 991	3 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 743</b>	<b>25 327</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 417 335</b>	<b>4 351 872</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 056 370	5 056 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 056 370	5 056 370
Ingående avskrivningar	-1 265 665	-1 151 486
Årets avskrivningar	-114 179	-114 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 379 844	-1 265 665
Utgående redovisat värde	3 676 526	3 790 705

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	50 000
Tillkommande fordringar	0	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående redovisat värde	350 000	350 000

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	24 200
Periodiseringsfond 2017	19 500	19 500
Periodiseringsfond 2018	22 000	22 000
Periodiseringsfond 2019	27 400	27 400
Periodiseringsfond 2020	24 000	24 000
Periodiseringsfond 2021	30 000	30 000
Periodiseringsfond 2022	29 000	
	<b>151 900</b>	<b>147 100</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 285 728	2 292 480
	<b>2 285 728</b>	<b>2 292 480</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 319 488 kronor (2 326 240) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 312 736	2 319 488
	<b>2 312 736</b>	<b>2 319 488</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 752	6 752
	<b>6 752</b>	<b>6 752</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

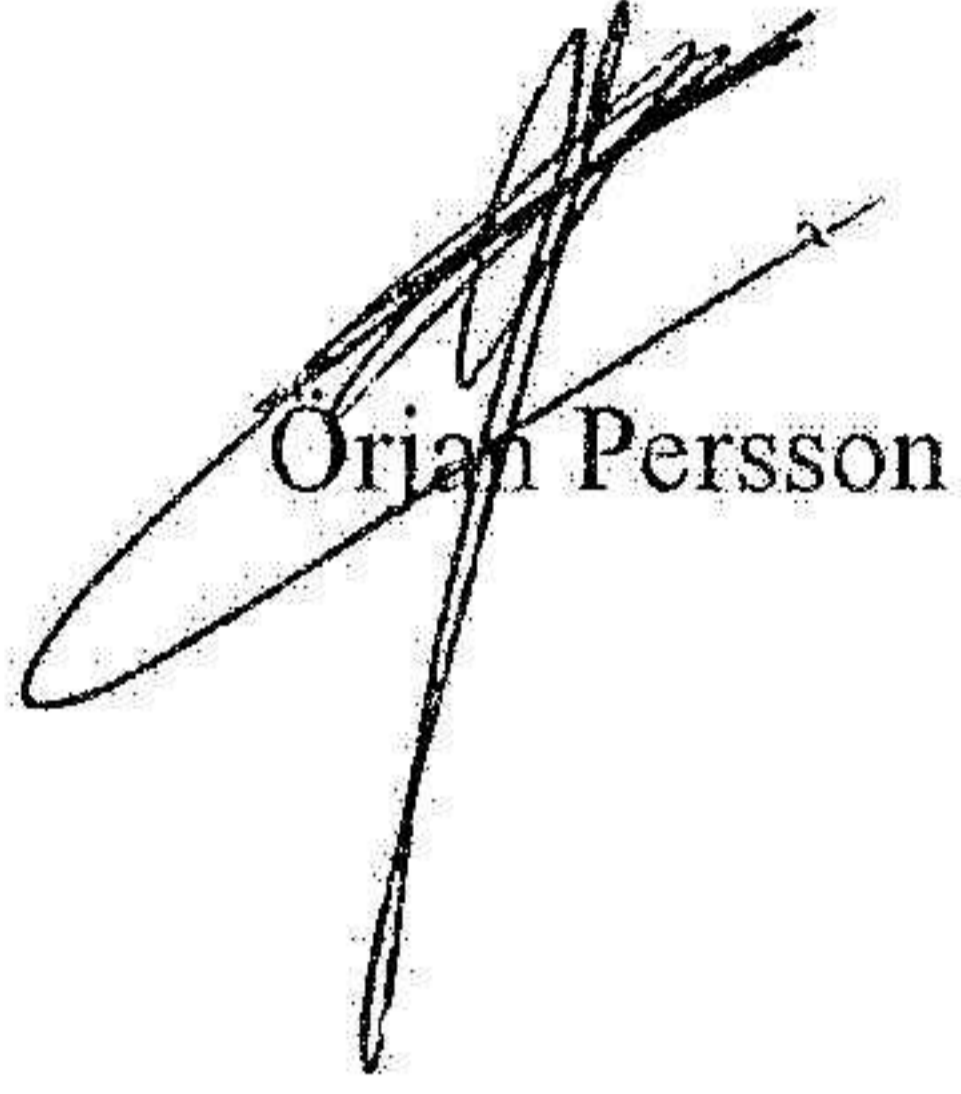
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 845 000	10 845 000
	<b>10 845 000</b>	<b>10 845 000</b>

2023060821656

Markaryd 2023-06-01



Christian Johannesson  
Ordförande



Orian Persson



Henrik Johannesson