

Årsredovisning

för

Svanhild Fastighets AB

556522-2915

Räkenskapsåret

2024

Jag intyger att denna
kopia stämmer med originalet

Tuvalisa Carlsson

Tuvalisa Carlsson

0727 46 78 01

Robert Carlsson

Robert Carlsson

0736-554209

Fastställelseintyg för Svanhild Fastighets AB, 556522-2915.

Vi intygar att resultat- och balansräkning har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag att medlen balanseras i ny räkning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg 2025-06-30



Robert Carlsson, Verkställande direktör

2026012306742

Styrelsen och verkställande direktören för Svanhild Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, sek. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och ombyggnationer av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Västra Frölunda

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-52	875
Soliditet	0	0	17,0	30,1

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		-4 004	-4 459	91 537
Balanseras i ny räkning			-4 459	4 459	
Årets resultat				-2 929	-2 929
Belopp vid årets utgång	100 000		-8 463	-2 929	88 608

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 130 000 (1 130 000).

2025082203938

Resultatdispostion

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (svenska kronor)

ansamlad förlust	-8 463
årets förlust	-2 929
	-11 392

Behandlas så att

i ny räkning överföres	-11 392
------------------------	----------------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 815	-1 850
Rörelseresultat		-2 815	-1 850
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114	-2 615
Summa finansiella poster		-114	-2 609
Resultat efter finansiella poster		-2 929	-4 459
Resultat före skatt		-2 929	-4 459
Årets resultat		-2 929	-4 459

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 001	50 001
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 001	50 001
Summa anläggningstillgångar		50 001	50 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		486 000	486 000
Skatter och avgifter		60	
Summa kortfristiga fordringar		486 060	486 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 015	663
Summa kassa och bank		4 015	663
Summa omsättningstillgångar		490 075	486 663
SUMMA TILLGÅNGAR		540 076	536 664

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 8 463	-4 004
Årets resultat	4.2	α -2 929	-4 459
Summa fritt eget kapital		-11 392	-8 463
Summa eget kapital		88 608	91 537
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	50 000
Summa obeskattade reserver		50 000	50 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		401 073	392 888
Skatteskulder		0	1 833
Övriga skulder		395	406
Summa kortfristiga skulder		401 468	395 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		540 076	536 664

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR) 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutningen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 751 939	10 751 939
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 751 939	10 751 939
Ingående nedskrivningar	-10 701 938	-10 701 938
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 701 938	-10 701 938
Utgående redovisat värde	50 001	50 001

Resultat- och balansräkningen kommer att förläggas på årsstämma för fastställelse

Göteborg 2025-05-27



Robert Carlsson
Verkställande direktör