

**Årsredovisning**  
för  
**Höjdens Holding AB**  
559101-1027  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Höjdens Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3 mars 2023



Niclas Garpenlov

# **Årsredovisning**

**för**

## **Höjdens Holding AB**

559101-1027

**Räkenskapsåret**

**2022**

Styrelsen för Höjdens Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Garpenlövs Förvaltning AB, 559086-1596.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 657	1 622	1 608	1 566
Resultat efter finansiella poster	242	219	190	258
Soliditet (%)	9,8	8,3	7,0	5,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	409 070	87 664	546 734
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		87 664	-87 664	0
Årets resultat			102 840	102 840
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>496 734</b>	<b>102 840</b>	<b>649 574</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	496 734
årets vinst	102 840
	<b>599 574</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	599 574
	<b>599 574</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 657 233	1 622 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 657 233</b>	<b>1 622 003</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-817 224	-689 640
Övriga externa kostnader		-270 735	-318 626
Personalkostnader	2	-291 828	-291 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 303	-95 598
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 441 090</b>	<b>-1 395 692</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>216 143</b>	<b>226 311</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		101 363	96 525
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 001	-103 414
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25 453</b>	<b>-6 889</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>241 596</b>	<b>219 422</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-125 000	-125 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-125 000</b>	<b>-125 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>116 596</b>	<b>94 422</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 756	-6 758
<b>Årets resultat</b>		<b>102 840</b>	<b>87 664</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 470 642

4 531 945

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 470 642**

**4 531 945**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

488 291

488 291

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**488 291**

**488 291**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 958 933**

**5 020 236**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

100 624

138 573

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

93 120

92 604

**Summa kortfristiga fordringar**

**193 744**

**231 177**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 501 062

1 352 586

**Summa kassa och bank**

**1 501 062**

**1 352 586**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 694 806**

**1 583 763**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 653 739**

**6 603 999**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

496 734

409 070

Årets resultat

102 840

87 664

**Summa fritt eget kapital**

**599 574**

**496 734**

**Summa eget kapital**

**649 574**

**546 734**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

5 509 948

5 559 544

**Summa långfristiga skulder**

**5 509 948**

**5 559 544**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

49 596

49 596

Förskott från kunder

131 504

129 098

Leverantörsskulder

45 508

71 118

Skulder till koncernföretag

151 875

136 250

Övriga skulder

10 742

10 742

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 992

100 917

**Summa kortfristiga skulder**

**494 217**

**497 721**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 653 739**

**6 603 999**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 823 849	4 823 849
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 823 849</b>	<b>4 823 849</b>
Ingående avskrivningar	-291 904	-230 601
Årets avskrivningar	-61 303	-61 303
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-353 207</b>	<b>-291 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 470 642</b>	<b>4 531 945</b>
Taxeringsvärden byggnader	14 600 000	14 000 000
Taxeringsvärden mark	16 000 000	11 000 000
	<b>30 600 000</b>	<b>25 000 000</b>

**Not 4 Långfristig del av Allframtidförsäkring**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	488 291	522 586
Avgående fordringar	0	-34 295
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>488 291</b>	<b>488 291</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>488 291</b>	<b>488 291</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 311 564	5 369 801
	<b>5 311 564</b>	<b>5 369 801</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 559 544 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 509 948	5 559 544
	<b>5 509 948</b>	<b>5 559 544</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 596	49 596
	<b>49 596</b>	<b>49 596</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 063 000	6 063 000
	<b>6 063 000</b>	<b>6 063 000</b>


2023031606395

Stockholm 2023-03-03



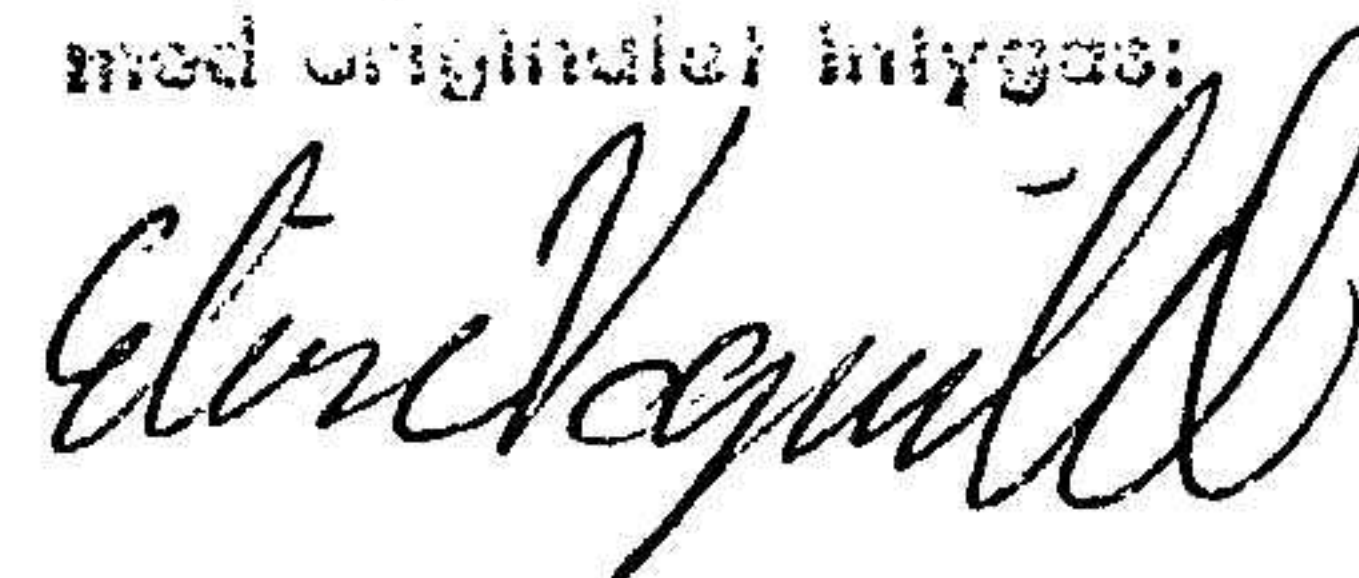
Niclas Garpenlov

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-03



Eva-Britta Andersson  
Auktoriserad revisor

Fotokopierad överensstämmelse  
med originalet intygas:





2023031606396

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höjdens Holding AB  
Org.nr 559101-1027

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Höjdens Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höjdens Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Höjdens Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2023031606397

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023031606398

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Höjdens Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Höjdens Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



2023031606399

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 3 mars 2023

Eva-Britta Andersson  
Auktoriserad revisor

Revisionsföreningens överrepresenterad  
med original uttryckt