

# Årsredovisning

för

## Lövängen Mark i Falköping 2 AB

559174-4486

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot

2024-05-15

Styrelsen och verkställande direktören för Lövängen Mark i Falköping 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvärv av fastigheter. Bolaget äger fastigheterna Laholm Allarp 2:576 och del av Laholm Allarp 2:3

Bolaget är helägt dotterbolag till Myresjö Bostadsutveckling 14 AB (559174-4486), som ägs av OBOS Sverige AB, vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS ägs av OBOS BBL.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-6	4	48
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4	-4	0
Årets resultat			1	1
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>-2</b>	<b>1</b>	<b>49</b>

Aktiekapitalet består av 500 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 349
årets vinst	897
	<b>-1 452</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 452
	<b>-1 452</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Nettoomsättning		0	1
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Administrationskostnader		-15	-11
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15</b>	<b>-10</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14</b>	<b>-10</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		15	14
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>15</b>	<b>14</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1</b>	<b>4</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Exploateringsfastigheter

2

27 310

27 310

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**27 310**

**27 310**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 310**

**27 310**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

45

44

**Summa kassa och bank**

**45**

**44**

**Summa omsättningstillgångar**

**45**

**44**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 355**

**27 354**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2

-6

Årets resultat

1

4

**Summa fritt eget kapital**

**-1**

**-2**

**Summa eget kapital**

**49**

**48**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

27 286

27 295

Skatteskulder

20

11

**Summa kortfristiga skulder**

**27 306**

**27 306**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 355**

**27 354**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Nedlagda kostnader	27 310	27 310
	<b>27 310</b>	<b>27 310</b>

Avser fastigheterna Laholm Allarp 2:576 och del av Laholm Allarp 2:3

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2024-04-25

*Joakim Henriksson*  
Joakim Henriksson  
Verkställande direktör

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson

*Anders Fransson*  
Anders Fransson

*Anna Svensson*  
Anna Svensson

*Peter Stenfelt*  
Peter Stenfelt