

PLU Fastighets AB

Org nr 556685-1126

ÅRS- REDOVISNING 2023

Styrelsen för PLU Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för verksamhet
2023-01-01 -- 2023-12-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 3	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 4	BALANSRÄKNINGAR
Sid 5	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Undertecknad styrelseledamot i PLU Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-06-28. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Upplands Väsby 2024-06-28



Peter Lundström
Styrelseledamot

ÅRS- REDOVISNING 2023

Styrelsen för PLU Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för verksamhet
2023-01-01 -- 2023-12-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 3	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 4	BALANSRÄKNINGAR
Sid 5	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

PLU Fastighets AB, med säte i Sollentuna ägs till 100% av PLU Holding AB, org nr 556848-3860, sedan 2011-12-08.

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Fastigheten Reveljen 2 förvärvades under 2005.

Hyseskontraktet med ATA Hill & Smith AB har under året avslutats.

Hyseskontrakt har tecknats med Road Rental Scandinavia AB med inflyttning 1 januari 2024. Kontraktet löper t o m 31 december 2031.

Belopp i svenska kronor, om inget annat anges

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste fyra åren.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	5 260	6 184	6 015	5 998
Rörelseresultat, tkr	2 174	4 282	3 968	4 160
Resultat efter finansiella poster, tkr	2 261	4 282	3 875	3 882
Soliditet	91%	88%	90%	79%
Balansomslutning, tkr	23 498	26 210	24 853	24 652

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	22 893 856	22 993 856
Årets resultat		1 340 081	1 340 081
Utdelning		-3 000 000	-3 000 000
Belopp vid årets utgång	100 000	21 233 937	21 333 937

Förslag till vinstdisposition

Från föregående år balanserad vinst	19 893 856
Årets resultat	1 340 081
Vinstmedel till förfogande	21 233 937

Förslag till disposition

Utdelas till aktieägare	2 000 000
Balanseras i ny räkning	19 233 937
Summa	21 233 937

PLU Fastighets AB

Org nr 556685-1126

RESULTATRÄKNINGAR

2024070223090

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		5 259 514	6 184 020
		5 259 514	6 184 020
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 654 634	-470 958
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	1	-1 431 130	-1 431 130
		-3 085 764	-1 902 088
Rörelseresultat		2 173 750	4 281 932
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		87 206	0
		87 206	0
Resultat efter finansiella poster		2 260 956	4 281 932
Avsättning till periodiseringsfond	2	-569 000	-1 071 000
Resultat före skatt		1 691 956	3 210 932
Skatt		-351 875	-661 963
Årets resultat		1 340 081	2 548 969

PLU Fastighets AB

Org nr 556685-1126

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 746 179	18 177 309
Summa materiella anläggningstillgångar		16 746 179	18 177 309
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra värdepappersinnehav	4	4 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		20 746 179	18 177 309
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		549 327	2 142 300
Skattefordringar		501 260	186 570
Övriga fordringar		128 507	0
		1 179 094	2 328 870
<i>Kassa och bank</i>		1 572 579	5 704 002
Summa omsättningstillgångar		2 751 673	8 032 872
Summa tillgångar		23 497 852	26 210 181
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		19 893 856	20 344 887
Årets vinst		1 340 081	2 548 969
		21 233 937	22 893 856
Summa eget kapital		21 333 937	22 993 856
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		1 640 000	1 071 000
Obeskattade reserver	5	1 640 000	1 071 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	406 485
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		523 915	1 738 840
Summa kortfristiga skulder		523 915	2 145 325
Summa eget kapital och skulder		23 497 852	26 210 181

4 (6)

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag (ägs till 100%) till PLU Holding AB, org nr 556848-3860.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutning

Not 1	Planenliga avskrivningar på anläggningstillgångar	2023	2022
	Avskrivningar görs med följande procentsats:		
	Materiella anläggningstillgångar		
	Byggnader	4%	4%
	Avskrivningar och nedskrivningar framgår av not för respektive balanspost.		
Not 2	Bokslutsdispositioner	2023	2022
	Avsättning till periodiseringsfond	569 000	1 071 000
		569 000	1 071 000
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	42 745 825	42 745 825
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 745 825	42 745 825
	Ingående avskrivningar	-24 568 516	-23 137 386
	Årets avskrivningar	-1 431 130	-1 431 130
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 999 646	-24 568 516
	Utgående planenligt restvärde	16 746 179	18 177 309
	Av anskaffningsvärde utgör 35.778.256:- Byggnad och 6.967.569:- Mark		
	Taxeringsvärden		
	Byggnader	21 800 000	
	Mark	16 600 000	
		38 400 000	

PLU Fastighets AB

Org nr 556685-1126

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

2024070223093

		2023-12-31	2022-12-31
Not 4	Finansiella anläggningstillgångar		
	<i>Andra värdepappersinnehav</i>		
	Inköp	4 000 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	0
Not 5	Obeskattade reserver		
	Periodiseringsfond tax 2023	1 071 000	1 071 000
	Periodiseringsfond tax 2024	569 000	0
		1 640 000	1 071 000
Not 6	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
	<i>Ställda säkerheter</i>		
	Fastighetsinteckningar	26 000 000	26 000 000
	Ansvarsförbindelser	INGA	INGA

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Lundström
Styrelseledamot

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gabriel Altun
Auktoriserad revisor

2024070223094



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 22:18
SENT BY OWNER:
Gabriel Altun · 27.06.2024 18:32
DOCUMENT ID:
H1X7SNzJUA
ENVELOPE ID:
S1XrEMsIC-H1x7SNzJUA

DOCUMENT NAME:
ÅR Fastighets AB 2023.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER LUNDSTRÖM plu.fastigheter@icloud.com	Signed	27.06.2024 22:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/03/01)
	Authenticated	27.06.2024 21:47	Low	IP: 92.34.225.92
2. GABRIEL CHABO ALTUN gabriel.altun@se.gt.com	Signed	27.06.2024 22:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/12/20)
	Authenticated	27.06.2024 22:17	Low	IP: 172.226.52.17

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PLU Fastighets AB

Org.nr. 556685 - 1126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PLU Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PLU Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PLU Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PLU Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PLU Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Gabriel Altun
Auktoriserad revisor

2024070223097



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 22:17
SENT BY OWNER:
Gabriel Altun • 27.06.2024 12:08
DOCUMENT ID:
rJIZGc3qU0
ENVELOPE ID:
BJ-z9hqLR-rJIZGc3qU0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse PLU Fastighets AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
GABRIEL CHABO ALTUN gabriel.altun@se.gt.com	Signed Authenticated	27.06.2024 22:17 27.06.2024 22:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/12/20) IP: 172.226.52.17

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed