

# Årsredovisning

för

**Unito RE AB**

Org.nr. 559378-3011

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Eric Emanuel Abela, Verkställande direktör

2025-06-30

Styrelsen för Unito RE AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Konsultverksamhet inom ekonomisk- och teknisk fastighetsrådgivning och förmedling av kommersiella lokaler.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	300 000	0
Resultat efter finansiella poster	-24 938	260 645	-12 995
Balansomslutning	322 722	417 480	87 005
Soliditet (%)	86	71	100

### Kommentar flerårsöversikt

Bolagets verksamhet har varit vilande under räkenskapsåret.

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-12 995	160 219	247 224
Balanseras i ny räkning		160 219	-160 219	
Årets resultat			-768	-768
Belopp vid årets utgång	100 000	147 224	-768	246 456

### Kommentar

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	147 224
Årets resultat	-768
<b>Summa</b>	<b>146 456</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>146 456</b>
<b>Summa</b>	<b>146 456</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	300 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 884	-33 573
Personalkostnader	2	0	-9 635
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 884</b>	<b>-43 207</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 884</b>	<b>256 793</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 946	3 858
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 946</b>	<b>3 852</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 938</b>	<b>260 645</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		24 170	-62 069
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>24 170</b>	<b>-62 069</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-768</b>	<b>198 576</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-38 357
<b>Årets resultat</b>		<b>-768</b>	<b>160 219</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 744	567
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 744</b>	<b>567</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		318 978	416 913
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>318 978</b>	<b>416 913</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>322 722</b>	<b>417 480</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>322 722</b>	<b>417 480</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		147 224	-12 995
Årets resultat		-768	160 219
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>146 456</b>	<b>147 224</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>246 456</b>	<b>247 224</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		37 899	62 069
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>37 899</b>	<b>62 069</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10	18
Skatteskulder		38 357	38 357
Övriga skulder		0	69 812
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>38 367</b>	<b>108 187</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>322 722</b>	<b>417 480</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda		1,00

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Eric Emanuel Abela

Filip Erik Ewaldh Lindmark

2025-06-27

2025-06-26

**Verkställande direktör, Styrelseledamot**

**Styrelseledamot**