

2023062725793

Årsredovisning för
Lägermo Fastigheter AB

559220-7814

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

ml

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lägermo Fastigheter AB, 559220-7814, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	494 165	421 239	493 799	
Resultat efter finansiella poster	4 882	38 028	173 077	
Soliditet, %	19	17	16	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	166 237
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		3 834
Vid årets slut	50 000	170 071

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 170 071, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	166 237
årets resultat	3 834
Totalt	170 071
disponeras för	
balanseras i ny räkning	170 071
Summa	170 071

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025062723794

ml

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		494 165	421 239
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		494 165	421 239
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-444 969	-344 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 501	-14 501
Summa rörelsekostnader		-459 470	-359 409
Rörelseresultat		34 695	61 830
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 813	-23 802
Summa finansiella poster		-29 813	-23 802
Resultat efter finansiella poster		4 882	38 028
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		4 882	38 028
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 048	-7 832
Årets resultat		3 834	30 196

2023062723795

me

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	929 366	943 867
Summa materiella anläggningstillgångar		929 366	943 867
Summa anläggningstillgångar		929 366	943 867
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 081	22 900
Övriga fordringar		29 136	16 932
Summa kortfristiga fordringar		64 217	39 832
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		174 448	258 147
Summa kassa och bank		174 448	258 147
Summa omsättningstillgångar		238 665	297 979
SUMMA TILLGÅNGAR		1 168 031	1 241 846

2023062723796

MC

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		166 237	136 047
Årets resultat		3 834	30 196
Summa fritt eget kapital		170 071	166 237
Summa eget kapital		220 071	216 237
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	784 296	835 724
Summa långfristiga skulder		784 296	835 724
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 420	51 420
Leverantörsskulder		23 400	75 837
Skatteskulder		-	41 601
Övriga skulder		71	11 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 773	9 275
Summa kortfristiga skulder		163 664	189 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 168 031	1 241 846

2023062725797

me

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	974 573	974 573
	974 573	974 573
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-30 706	-16 205
-Årets avskrivning enligt plan	-14 501	-14 501
	-45 207	-30 706
Redovisat värde vid årets slut	929 366	943 867

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	578 576
	578 576

2023062723798

MR

Underskrifter

Tranås den 15 juni 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mattias Lägermo', with a long horizontal stroke extending to the right.

Mattias Lägermo
Styrelseledamot

2023062723799

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lägermo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 15 juni 2023



Mattias Lägermo
Styrelseledamot

2023062723792