

Årsredovisning

för

Brännkammaren 84 AB

556549-9786

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brännkammaren 84 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nynäshamn 2025-04-25



Rolf Sohlberg

Styrelsen för Brännkammaren 84 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 6 529 | 6 205 | 6 117 | 6 037 |
| Resultat efter finansiella poster | 632 | 1 200 | 1 910 | 1 538 |
| Soliditet (%) | 78,0 | 79,1 | 72,5 | 62,8 |


Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 15 550 199 | 952 906 | 16 623 105 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 952 906 | -952 906 | 0 |
| Årets resultat | | | | 502 305 | 502 305 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 16 503 105 | 502 305 | 17 125 410 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 16 503 105 |
| årets vinst | 502 305 |
| | 17 005 410 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 17 005 410 |
| | 17 005 410 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 528 738

6 205 165

Övriga rörelseintäkter

0

2 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 528 738

6 207 165

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 503 158

-4 618 349

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-407 502

-407 502

Summa rörelsekostnader

-5 910 660

-5 025 851

Rörelseresultat

618 078

1 181 314

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 444

18 312

Summa finansiella poster

13 444

18 312

Resultat efter finansiella poster

631 522

1 199 626

Resultat före skatt

631 522

1 199 626

Skatter

Skatt på årets resultat

-129 217

-246 720

Årets resultat

502 305

952 906

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

19 675 700

20 083 202

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

19 675 700

20 083 202

Summa anläggningstillgångar

19 675 700

20 083 202

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 461

0

Övriga fordringar

465 478

350 134

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

100 000

Summa kortfristiga fordringar

480 939

450 134

Kassa och bank

Kassa och bank

1 789 270

481 217

Summa kassa och bank

1 789 270

481 217

Summa omsättningstillgångar

2 270 209

931 351

SUMMA TILLGÅNGAR

21 945 909

21 014 553

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 503 105

15 550 199

Årets resultat

502 305

952 906

Summa fritt eget kapital

17 005 410

16 503 105

Summa eget kapital

17 125 410

16 623 105

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

388 930

337 384

Skulder till koncernföretag

3 306 414

3 431 584

Skatteskulder

137 560

134 772

Övriga skulder

35 266

9 815

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

952 329

477 893

Summa kortfristiga skulder

4 820 499

4 391 448

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 945 909

21 014 553 

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 44 897 000 | 44 897 000 |
| | 44 897 000 | 44 897 000 |

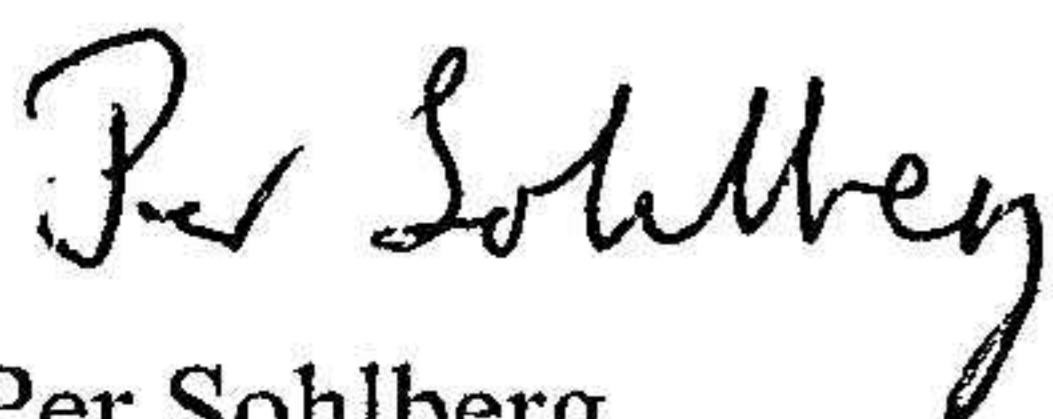
Not 3 Byggnader och mark

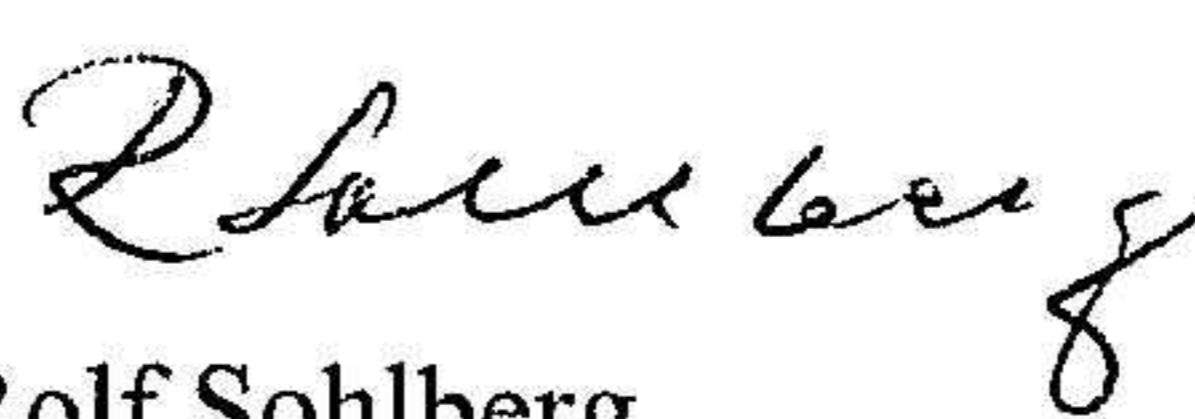
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 30 207 250 | 30 207 250 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 30 207 250 | 30 207 250 |
| Ingående avskrivningar | -10 124 048 | -9 716 546 |
| Årets avskrivningar | -407 502 | -407 502 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 531 550 | -10 124 048 |
| Utgående redovisat värde | 19 675 700 | 20 083 202 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 203 850 | 203 850 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 203 850 | 203 850 |
| Ingående avskrivningar | -203 850 | -203 850 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -203 850 | -203 850 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

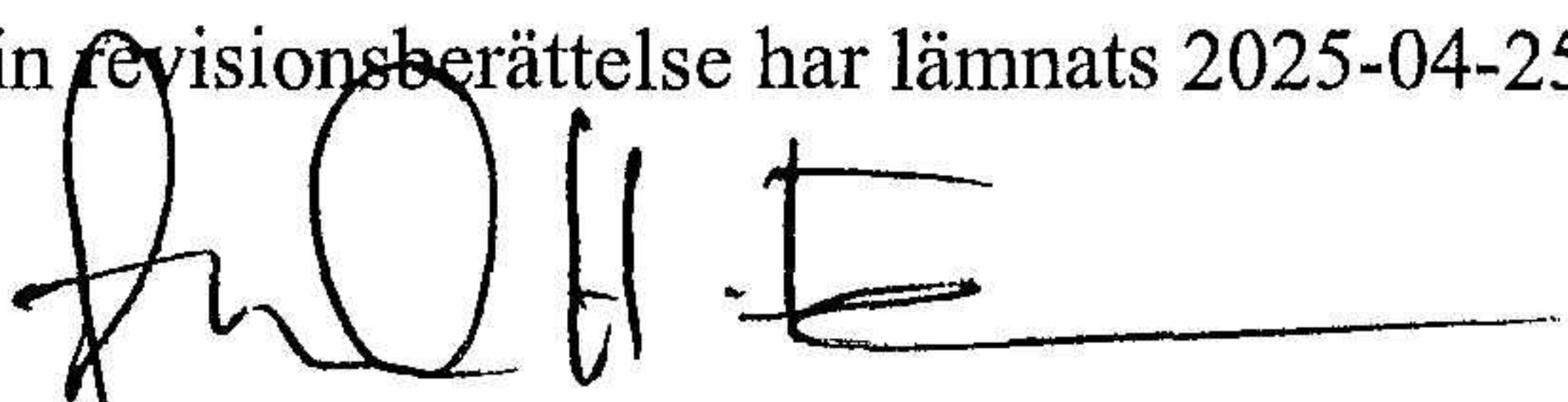
Nynäshamn 2025-04-25


Per Sohlberg
Ordförande


Rolf Sohlberg


Margit Sohlberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25


Annika Hansen Fernaeus
Auktoriserad revisor

Allians

REVISION & REDOVISNING

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brännkammaren 84 AB
Org.nr 556549-9786

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brännkammaren 84 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brännkammaren 84 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brännkammaren 84 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brännkammaren 84 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brännkammaren 84 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

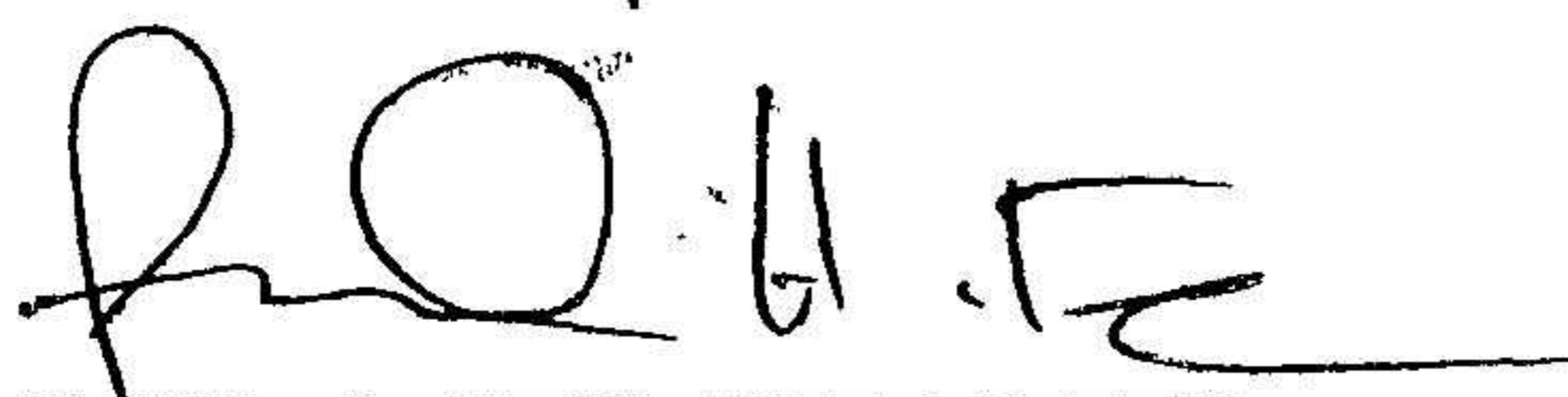
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 25 april 2025



Annika Hansen Fernaeus
Auktoriserad revisor