

Årsredovisning

för

Blankinvest Nyköping AB

559023-3754

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

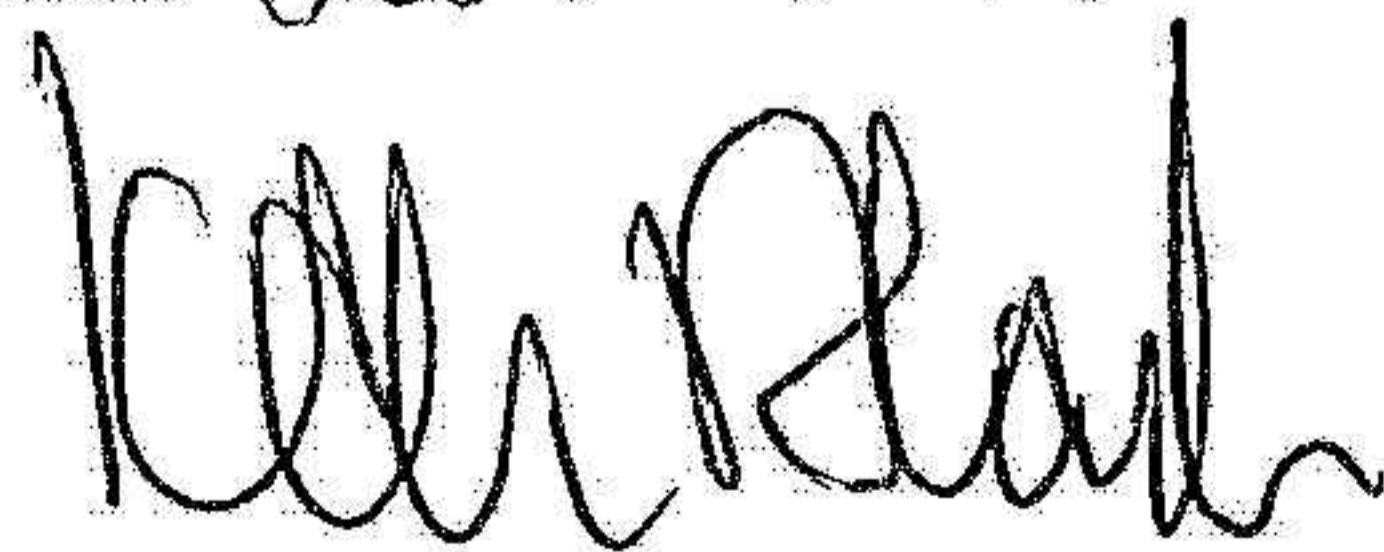
Undertecknad styrelseledamot i Blankinvest Nyköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-04-05

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara

2023-05-31



Karl-Johan Blank

Styrelsen och verkställande direktören för Blankinvest Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Nyköping.

Bolaget har sitt säte i Skara.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till G&K Blanks Fastigheter AB, org nr 556553-0432 med säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 019	4 512	4 479	4 527	4 178
Resultat efter finansiella poster	2 716	2 465	2 489	2 556	2 166
Balansomslutning	34 736	35 619	36 320	37 449	38 244
Soliditet (%)	33,1	26,2	20,4	14,5	9,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	7 342	1 957	9 349
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 957	-1 957	0
Årets resultat			2 156	2 156
Belopp vid årets utgång	50	9 299	2 156	11 505

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 298 878
årets vinst	2 156 160
	11 455 038

disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 455 038
	11 455 038

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
315E3E3BE845493D9DB62A013578CF34

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	5 019 5 019	4 512 4 512
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-891	-667
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-976	-976
		-1 867	-1 643
Rörelseresultat		3 152	2 869
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-437 -437	-404 -404
Resultat efter finansiella poster		2 716	2 465
Resultat före skatt		2 716	2 465
Skatt på årets resultat		-560	-508
Årets resultat		2 156	1 957

2023060124595



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
315E3E3BE845493D9DB62A013578CF34

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4 34 314 35 290
34 314 35 290

Summa anläggningstillgångar

34 314 35 290

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

60 12

Aktuella skattefordringar

349 302

Övriga kortfristiga fordringar

0 3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 13

422 330

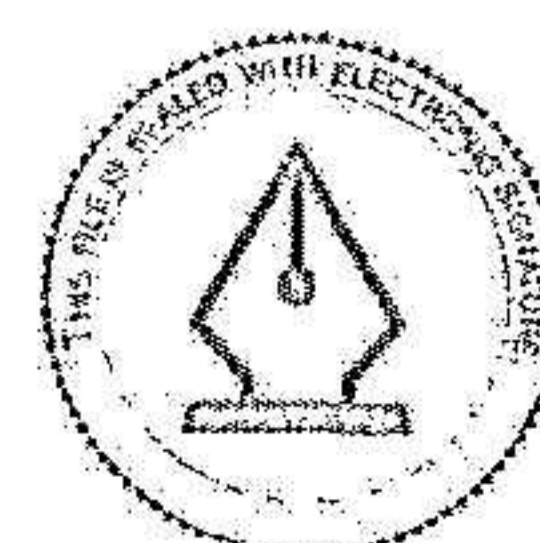
Summa omsättningstillgångar

422 330

SUMMA TILLGÅNGAR

34 736 35 620

2023060124596



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
315E3E3BE845493D9DB62A013578CF34

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50
50 50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 299 7 342

Årets resultat

2 156 1 957

11 455 9 299

Summa eget kapital

11 505 9 349

Avsättningar

Uppskjutna skatter

5 125 105

Summa avsättningar

125 105

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

74 69

Skulder till koncernföretag

21 060 24 329

Övriga kortfristiga skulder

303 271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 669 1 497

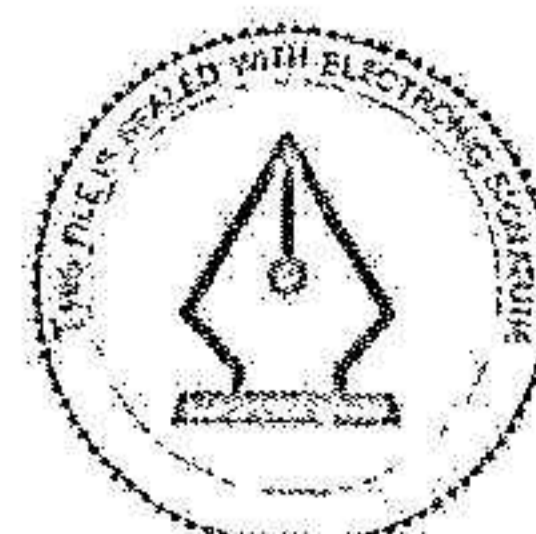
Summa kortfristiga skulder

23 106 26 166

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 736 35 620

2023060124597



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
315E3E3BE845493D9DB62A013578CF34

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernen

Inköp eller försäljning mellan koncernbolag har ej förekommit.

Personal

Bolaget har under året ej haft någon anställd personal och ej utbetalat några löner eller andra ersättningar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Intäkter

Intäkterna består av hyresintäkter i enlighet med hyresavtal. Intäkterna redovisas netto efter moms. Intäktsredovisningen sker i den period uthyrningen avser.

Leasingavtal

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, som redovisas i resultaträkningen, redovisas även där med sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
315E3E3BE845493D9DB62A013578CF34

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Stommar/grund	60 år
Stomkomplettering	50 år
Fasader	40 år
Elinstallation/VVS	40 år
Yttertak	30 år
Ventilation/kyla	25 år
Inre ytskickt/hyresgäst Anpassningar	20 år

Övrigt

Tillgångar och skulder för vilka värderingsprinciper ej framgår av noterna har värderats till anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
315E3E3BE845493D9DB62A013578CF34

Not 2 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2022	2021
Förfaller till betalning inom ett år	4 454	4 163
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	7 794	15 609
	12 248	19 772

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	436	402
Övriga räntekostnader	1	2
	437	404

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 415	40 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 415	40 415
Ingående avskrivningar	-5 125	-4 149
Årets avskrivningar	-976	-976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 101	-5 125
Utgående redovisat värde	34 314	35 290
Bokfört värde byggnader	27 274	28 250
Bokfört värde mark	7 040	7 040
	34 314	35 290

Fastigheten klassificeras som förvaltningsfastighet. Fastighetens redovisade värde uppgår till 34 314 tkr (35 290 tkr). Extern värdering har skett under 2022 påvisande ett verkligt värde uppgående till 60 000 tkr.

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnad	-125	-105
Belopp vid årets utgång	-125	-105



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
315E3E3BE845493D9DB62A013578CF34

Blankinvest Nyköping AB
Org.nr 559023-3754

8 (8)

2023060124601

Skara den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Carlberg
Verkställande direktör

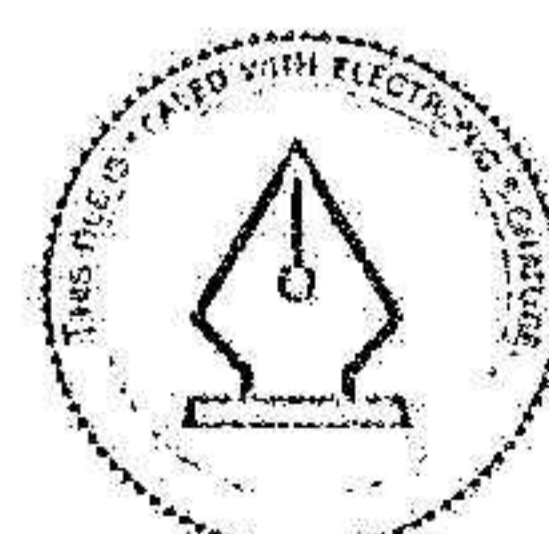
Karl-Johan Blank

Christian Blank

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
315E3E3BE845493D9DB62A013578CF34

List of Signatures Page 1/1

2023060124602

 Blankinvest Nyköping AB ÅR 2022 för påskrift.pdf

Name	Method	Signed at
Johan Henrik Mattias Palmqvist	BANKID	2023-04-03 21:06 GMT+02
KARL-JOHAN BLANK	BANKID	2023-03-31 16:27 GMT+02
Sven Johan Carlberg	BANKID	2023-03-31 12:32 GMT+02
CHRISTIAN BLANK	BANKID	2023-03-31 07:35 GMT+02

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Karl Johan Carlberg
KARL-JOHAN BLANK

070-7387420



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 315E3E3BE845493D9DB62A013578CF34

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blankinvest Nyköping AB, org.nr 559023-3754

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blankinvest Nyköping AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blankinvest Nyköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Blankinvest Nyköping AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blankinvest Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blankinvest Nyköping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blankinvest Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-03 19:06:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias Palmqvist

Datum

Mattias Palmqvist

Leveranskanal: E-post

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Karin Lundberg
KARINA LUNDBERG
070-7881420

2023060124605