

**Årsredovisning**  
för  
**Skravelsjöberget AB**  
556193-5361

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Christoffer Berg, Styrelseledamot  
2024-07-29

Styrelsen för Skravelsjöberget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nymans Däckservice Holding AB, org.nr 556913-3563 med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	800	706	527	674	408
Resultat efter finansiella poster	203	190	45	166	-251
Soliditet (%)	23	21	19	18	13

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	449 323	150 748	<b>780 071</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			150 748	-150 748	<b>0</b>
Årets resultat				122 724	<b>122 724</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>600 071</b>	<b>122 724</b>	<b>902 795</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	600 072
årets vinst	122 724
	<b>722 796</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	722 796
	<b>722 796</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

799 571

705 829

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**799 571**

**705 829**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-346 895

-307 553

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-189 304

-168 147

**Summa rörelsekostnader**

**-536 199**

**-475 700**

**Rörelseresultat**

**263 372**

**230 129**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

583

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61 267

-40 160

**Summa finansiella poster**

**-60 684**

**-40 159**

**Resultat efter finansiella poster**

**202 688**

**189 970**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-48 210

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-48 210**

**0**

**Resultat före skatt**

**154 478**

**189 970**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-31 754

-39 222

**Årets resultat**

**122 724**

**150 748**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 377 922	3 410 370
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	134 426	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	85 472	109 269
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 597 820</b>	<b>3 519 639</b>

#### Summa anläggningstillgångar

3 597 820

3 519 639

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		97 500	0
Övriga fordringar		49 565	88
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 846	212 683
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>182 911</b>	<b>212 771</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		288 509	21 899
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>288 509</b>	<b>21 899</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>471 420</b>	<b>234 670</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

4 069 240

3 754 309

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		600 072	449 324
Årets resultat		122 724	150 748
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>722 796</b>	<b>600 072</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>902 796</b>	<b>780 072</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		48 210	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>48 210</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 107 600	1 170 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 107 600</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		62 400	62 400
Leverantörsskulder		33 493	17 955
Skulder till koncernföretag		1 774 953	1 604 953
Skatteskulder		99 286	68 139
Övriga skulder		11 111	3 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 391	47 724
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 010 634</b>	<b>1 804 237</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 069 240</b>	<b>3 754 309</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 280 000	2 280 000
	<b>2 280 000</b>	<b>2 280 000</b>

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Från och med 2024-03-28 är bolaget inte längre ett dotterbolag till Nymans Däckservice AB org nr 556565-4950, utan ny ägare är Nymans Däckservice Holding AB org nr 556913-3563.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 710 495	4 282 125
Inköp	131 485	428 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 841 980</b>	<b>4 710 495</b>
Ingående avskrivningar	-1 300 126	-1 141 693
Årets avskrivningar	-163 933	-158 433
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 464 059</b>	<b>-1 300 126</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 377 921</b>	<b>3 410 369</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	136 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>136 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 574	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 574</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>134 426</b>	<b>0</b>

### Not 4 Markinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 983	
Inköp		118 983
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 983</b>	<b>118 983</b>
Ingående avskrivningar	-9 714	
Årets avskrivningar	-23 797	-9 714
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 511</b>	<b>-9 714</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 472</b>	<b>109 269</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	858 000	920 400
	<b>858 000</b>	<b>920 400</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 170 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 107 600	1 170 000
	<b>1 107 600</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 400	62 400
	<b>62 400</b>	<b>62 400</b>

Umeå 2024-04-29

*Jan Christoffer Berg*  
Jan Christoffer Berg  
Ordförande

*Nils Olof Norén*  
Nils Olof Norén