

# ÅRSREDOVISNING

för

## A.J. Krafft Invest AB

Org.nr. 556464-9696

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Amanda Krafft, Styrelseledamot  
2025-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar den fastighet vari dotterbolaget Tjust Mekaniska Verkstad AB bedriver sin verksamhet.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företagets säte är Västervik.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024       | 2023       | 2022       | 2021       |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 1 948 002  | 1 800 000  | 1 620 002  | 1 575 002  |
| Resultat efter finansiella poster | 2 045 233  | 2 899 695  | 3 765 542  | 787 994    |
| Soliditet (%)                     | 71,07      | 64,59      | 51,82      | 34,70      |
| Balansomslutning                  | 22 045 771 | 21 427 210 | 21 470 487 | 21 666 938 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 20 000     | 11 006 315          | 2 714 322      | 13 840 637         |
| Balanseras i ny räkning |              |            | 2 714 322           | -2 714 322     | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | 1 829 357      | 1 829 357          |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 20 000     | 13 720 637          | 1 829 357      | 15 669 994         |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 13 720 637 |
| Årets resultat      | 1 829 357  |
|                     | <hr/>      |
|                     | 15 549 994 |

Förslag till disposition:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 15 549 994 |
|                         | <hr/>      |
|                         | 15 549 994 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# A.J. Krafft Invest AB

Org.nr. 556464-9696

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>Not</b>                       |                                  |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                      | 1 948 002                        | 1 800 000                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>1 948 002</b>                 | <b>1 800 000</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                             | -73 348                          | -73 769                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    | -411 116                         | -411 116                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-484 464</b>                  | <b>-484 885</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>1 463 538</b>                 | <b>1 315 115</b>                 |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                                  |                                  |
| Resultat från andelar i koncernföretag               | 1 000 000                        | 2 000 000                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -418 305                         | -415 420                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>581 695</b>                   | <b>1 584 580</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>2 045 233</b>                 | <b>2 899 695</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>2 045 233</b>                 | <b>2 899 695</b>                 |
| <b>Skatter</b>                                       |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat                              | -215 876                         | -185 373                         |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>1 829 357</b>                 | <b>2 714 322</b>                 |

**A.J. Krafft Invest AB**

Org.nr. 556464-9696

| <b>BALANSRÄKNING</b>                     |            | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        | <b>Not</b> |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                       | 2          | <u>9 001 629</u>  | <u>9 412 745</u>  |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |            | 9 001 629         | 9 412 745         |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 | 3          | <u>11 000 000</u> | <u>11 000 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |            | 11 000 000        | 11 000 000        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | <b>20 001 629</b> | <b>20 412 745</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |            |                   |                   |
| Kundfordringar                           |            | 442 500           | 193 750           |
| Fordringar hos koncernföretag            |            | 242 708           | 0                 |
| Övriga fordringar                        |            | <u>358</u>        | <u>339</u>        |
| Summa kortfristiga fordringar            |            | 685 566           | 194 089           |
| <b>Kassa och bank</b>                    |            |                   |                   |
| Kassa och bank                           |            | <u>1 358 576</u>  | <u>820 376</u>    |
| Summa kassa och bank                     |            | 1 358 576         | 820 376           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | <b>2 044 142</b>  | <b>1 014 465</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | <b>22 045 771</b> | <b>21 427 210</b> |

| BALANSRÄKNING                         |     | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
|                                       | Not |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |     |                   |                   |
| Aktiekapital                          |     | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                            |     | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |     | <u>120 000</u>    | <u>120 000</u>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |     | 13 720 637        | 11 006 315        |
| Årets resultat                        |     | 1 829 357         | 2 714 322         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |     | <u>15 549 994</u> | <u>13 720 637</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | 15 669 994        | 13 840 637        |
| <b>Långfristiga skulder</b>           | 4   |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |     | 3 830 500         | 3 874 986         |
| Skulder till koncernföretag           |     | 0                 | 757 292           |
| Övriga skulder                        |     | 2 104 657         | 2 104 657         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |     | <u>5 935 157</u>  | <u>6 736 935</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |     | 252 000           | 650 004           |
| Skatteskulder                         |     | 55 870            | 83 384            |
| Övriga skulder                        |     | 132 750           | 116 250           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |     | <u>440 620</u>    | <u>849 638</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |     | 22 045 771        | 21 427 210        |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark          | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden | 11 468 325 | 11 468 325 |
|       | Utgående anskaffningsvärden | 11 468 325 | 11 468 325 |
|       | Ingående avskrivningar      | -2 055 580 | -1 644 464 |
|       | Årets avskrivningar         | -411 116   | -411 116   |
|       | Utgående avskrivningar      | -2 466 696 | -2 055 580 |
|       | Redovisat värde             | 9 001 629  | 9 412 745  |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

#### Företag

| Organisationsnummer         | Antal       | Eget kapital | Redovisat värde |
|-----------------------------|-------------|--------------|-----------------|
| Säte                        | Kap.andel % | Resultat     |                 |
| Tjust Mekaniska Verkstad AB |             |              |                 |
| 556090-3048                 | 100         |              | 11 000 000      |
| Västervik                   | 100,00%     |              |                 |
|                             |             |              | 11 000 000      |

|                             | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 000 000 | 11 000 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 11 000 000 | 11 000 000 |
| Redovisat värde             | 11 000 000 | 11 000 000 |

## NOTER

| Not 4 | Långfristiga skulder     | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
|       | Förfaller senare än 5 år | 4 927 157  | 6 386 949  |

## NOTER

### Övriga noter

| Not 5 | Ställda säkerheter     | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
|       | Fastighetsinteckningar | 8 500 000  | 8 500 000  |

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västervik

*Amanda Krafft*  
Amanda Krafft  
2025-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.

*Sofia Barath*  
Sofia Barath  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A.J. Krafft Invest AB, org.nr 556464-9696

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A.J. Krafft Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A.J. Krafft Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A.J. Krafft Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A.J. Krafft Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A.J. Krafft Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik  
2025-06-27

*Sofia Barath*  
Sofia Barath  
Auktoriserad revisor FAR