

Årsredovisning

AN Ödeshögs Bygg, Städ och Fastighets AB

559018-8826

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Joanna Renata Kalinowska
2023-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut tre fastigheter vid räkenskapsårets slut. Företaget utför också byggnadsrenovering hos privat- och företagskunder.

Företaget har sitt säte i Ödeshög.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	6 016	4 011	3 763	3 070
Resultat efter finansiella poster	-169	-327	329	589
Soliditet %	1	7	10	7

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämfört med föregående år på grund av ökad antal utförda renoveringsarbeten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	464 461	-137 058
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-137 058	137 058
- Årets resultat			-96 513
- Belopp vid årets utgång	50 000	327 403	-96 513

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	327 403
Årets resultat	-96 513
Summa	230 890

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	230 890
Summa	230 890

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 015 678	4 010 567
Övriga rörelseintäkter	1 093 337	1 135 620
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 109 015	5 146 187
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-827 697	-43 645
Handelsvaror	-877 491	-200 741
Övriga externa kostnader	-1 183 796	-931 327
Personalkostnader	2 -3 755 694	-3 984 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-161 446	-168 135
Övriga rörelsekostnader	-147	0
Summa rörelsekostnader	-6 806 271	-5 328 562
Rörelseresultat	302 744	-182 375
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	73	1 559
Räntekostnader och liknande resultatposter	-471 569	-146 638
Summa finansiella poster	-471 496	-145 079
Resultat efter finansiella poster	-168 752	-327 454
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	114 940
Förändring av överavskrivningar	73 911	75 456
Summa bokslutsdispositioner	73 911	190 396
Resultat före skatt	-94 841	-137 058
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 672	0
Årets resultat	-96 513	-137 058

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 151 661	5 239 196
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	152 564	214 475
Inventarier, verktyg och installationer	5	17 096	29 096
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 321 321</i>	<i>5 482 767</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	622 000	570 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	30 494 300	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>31 116 300</i>	<i>620 000</i>
Summa anläggningstillgångar		36 437 621	6 102 767
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		191 143	572 989
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		146 459	100 000
Övriga fordringar		116 810	14 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 585	123 228
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>494 997</i>	<i>810 694</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 644	113 125
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>73 644</i>	<i>113 125</i>
Summa omsättningstillgångar		568 641	923 819
SUMMA TILLGÅNGAR		37 006 262	7 026 586

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	327 403	464 461
Årets resultat	-96 513	-137 058
<i>Summa fritt eget kapital</i>	230 890	327 403
Summa eget kapital	280 890	377 403
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	63 667	137 578
Summa obeskattade reserver	63 667	137 578
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	11 637 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	14 574 032
Övriga skulder	7 955 050	0
Summa långfristiga skulder	34 166 082	5 812 804
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	259 008
Leverantörsskulder	66 469	71 025
Skatteskulder	33 922	31 537
Övriga skulder	2 199 209	301 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	196 023	35 394
Summa kortfristiga skulder	2 495 623	698 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	37 006 262	7 026 586

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda	6	10
------------------------	---	----

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 591 982	5 591 982
Utgående anskaffningsvärden	5 591 982	5 591 982
Ingående avskrivningar	-352 786	-260 107
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-87 535	-92 679
Utgående avskrivningar	-440 321	-352 786
Redovisat värde	5 151 661	5 239 196

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	507 504	507 504
Utgående anskaffningsvärden	507 504	507 504
Ingående avskrivningar	-293 029	-229 573
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-61 911	-63 456
Utgående avskrivningar	-354 940	-293 029
Redovisat värde	152 564	214 475

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
	Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
	Ingående avskrivningar	-30 904	-18 904
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
	Utgående avskrivningar	-42 904	-30 904
	Redovisat värde	17 096	29 096
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	570 000	570 000
	Årets lämnade lån	72 000	-
	Årets amorteringar	-20 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	622 000	570 000
Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	30 444 300	-
	Utgående anskaffningsvärden	30 494 300	50 000
	Redovisat värde	30 494 300	50 000
Not 8	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 637 000	4 776 772
Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
	Andra ställda säkerheter	420 000	-
	Summa ställda säkerheter	9 420 000	9 000 000

UNDERSKRIFTER

Ödeshög

Joanna Renata Kalinowska

Joanna Renata Kalinowska

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Anna-Karin Maria Kristina Schön

Anna-Karin Maria Kristina Schön

Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AN Ödeshögs Bygg, Ståd och Fastighets AB, org.nr 559018-8826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AN Ödeshögs Bygg, Ståd och Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AN Ödeshögs Bygg, Ståd och Fastighets ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AN Ödeshögs Bygg, Ståd och Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AN Ödeshögs Bygg, Ståd och Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AN Ödeshögs Bygg, Ståd och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2023-06-30

Anna-Karin Schön
Anna-Karin Schön
Godkänd revisor