

Årsredovisning för
Aktiebolaget Stengården Fastigheter
556466-8969

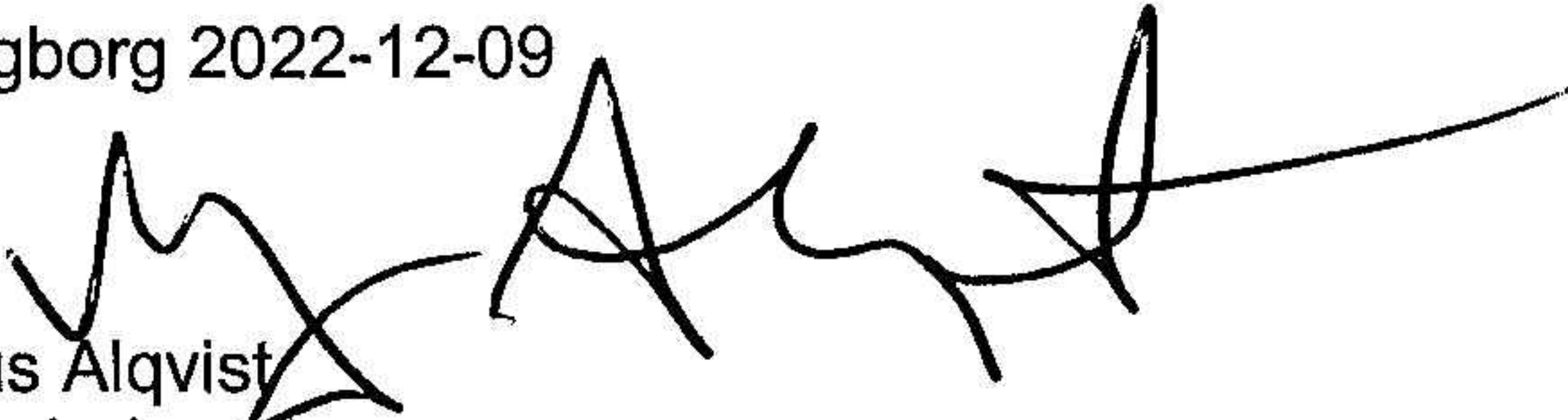
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Stengården Fastigheter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2022-12-09


Magnus Alqvist
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Stengården Fastigheter, 556466-8969, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 633	1 449	1 609	1 589
Resultat efter finansiella poster	-934	517	410	2 673
Soliditet, %	92	93	95	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	750 000	50 000	14 065 228	545 326	15 410 554
Disposition enl årsstämmobeslut			545 326	-545 326	-
Utdelning			-600 000		-600 000
Årets resultat				-325 354	-325 354
Vid årets slut	750 000	50 000	14 010 554	-325 354	14 485 200

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	14 010 554
årets resultat	-325 354
Totalt	13 685 200
disponeras för	
balanseras i ny räkning	13 685 200
Summa	13 685 200

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

N MA

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 632 792	1 449 171
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 632 792	1 449 171
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 466 697	-951 405
Personalkostnader	2	-416 302	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-307 601	-307 601
Summa rörelsekostnader		-2 190 600	-1 259 006
Rörelseresultat		-557 808	190 165
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		117 387	32 140
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-428 442	177 821
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-65 044	117 280
Räntekostnader och liknande resultatposter		-447	-51
Summa finansiella poster		-376 546	327 190
Resultat efter finansiella poster		-934 354	517 355
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		609 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner		609 000	150 000
Resultat före skatt		-325 354	667 355
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-122 029
Årets resultat		-325 354	545 326

2022122309009

MA
2

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 085 187	11 707 788
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		12 085 187	11 707 788
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		12 135 187	11 757 788
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 430	32 902
Fordringar hos koncernföretag		598 426	581 676
Övriga fordringar		2 513 204	2 424 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 559	455 834
Summa kortfristiga fordringar		3 213 619	3 495 027
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 458 025	1 295 512
Summa kortfristiga placeringar		1 458 025	1 295 512
Kassa och bank			
Kassa och bank		129	1 579 176
Summa kassa och bank		129	1 579 176
Summa omsättningstillgångar		4 671 773	6 369 715
SUMMA TILLGÅNGAR		16 806 960	18 127 503

2022122309010

MA
2

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		750 000	750 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		800 000	800 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 010 554	14 065 228
Årets resultat		-325 354	545 326
Summa fritt eget kapital		13 685 200	14 610 554
Summa eget kapital		14 485 200	15 410 554
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 282 000	1 891 000
Summa obeskattade reserver		1 282 000	1 891 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	208 827	-
Summa långfristiga skulder		208 827	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		14 000	80 665
Leverantörsskulder		25 316	40 492
Övriga skulder		623 241	528 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 376	176 132
Summa kortfristiga skulder		830 933	825 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 806 960	18 127 503

2022122309011

MA
2

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	-
Summa	1	-

MA
2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 411 513	17 411 513
-Nyanskaffningar	685 000	-
	<u>18 096 513</u>	<u>17 411 513</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 703 725	-5 396 124
-Årets avskrivning enligt plan	-307 601	-307 601
	<u>-6 011 326</u>	<u>-5 703 725</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 085 187	11 707 788

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 100	40 100
Vid årets slut	<u>40 100</u>	<u>40 100</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-40 100	-40 100
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-
Vid årets slut	<u>-40 100</u>	<u>-40 100</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Ljungberg & Kögel AB, 556493-6598, Helsingborg	500	100	<u>50 000</u>
			50 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljad kreditlimit	500 000	-
Outnyttjad del	-291 173	-
Utnyttjat kreditbelopp	208 827	-

2022122309013

MA
2

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	22 000 000	22 000 000
Ställda panter och säkerheter	22 000 000	22 000 000

Eventualförpliktelser

Generell borgen Ljungberg & Kögel AB	200 000	200 000
Summa eventualförpliktelser	200 000	200 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ett fastighetsköp har gjorts efter räkenskapsårets slut, handpenning på fastigheten är bokförd betald under räkenskapsåret.

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 7, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Underskrifter

Helsingborg 2022-12-09

Magnus Alqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 december 2022

Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Stengården Fastigheter

Org.nr 556466-8969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Stengården Fastigheter för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Stengården Fastigheters finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Stengården Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Stengården Fastigheter för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Stengården Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

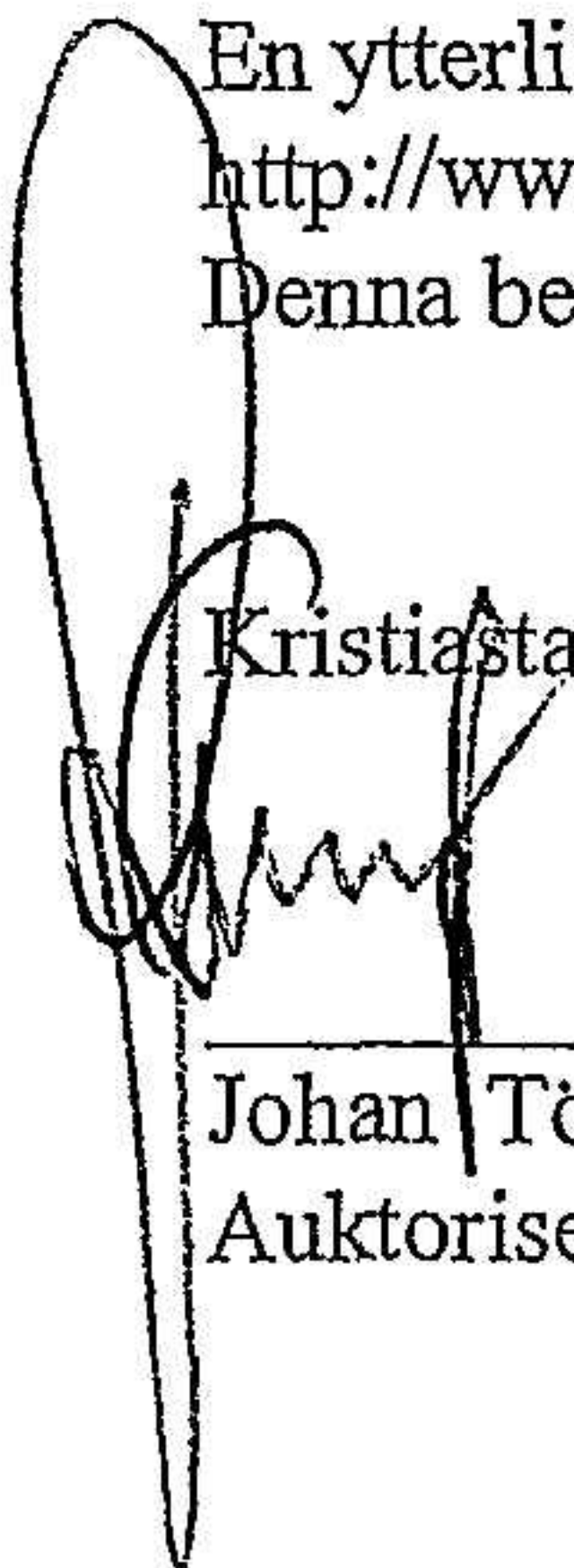
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 9 december 2022



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor