

# Årsredovisning

för

## StrömsFast i Strömsberg AB

556934-7841

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl Lindström, Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen och verkställande direktören för StrömsFast i Strömsberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 636	1 703	1 459	1 252
Resultat efter finansiella poster	118	392	434	-66
Soliditet (%)	71,2	70,7	56,4	39,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	1 262 830	254 063	<b>1 766 893</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		254 063	-254 063	<b>0</b>
Årets resultat			93 602	<b>93 602</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>1 516 893</b>	<b>93 602</b>	<b>1 860 495</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 516 893
årets vinst	93 602
	<b>1 610 495</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 610 495
	<b>1 610 495</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 636 029

1 702 819

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 636 029**

**1 702 819**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 381 798

-1 130 638

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-115 219

-97 289

**Summa rörelsekostnader**

**-1 497 017**

**-1 227 927**

**Rörelseresultat**

**139 012**

**474 892**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

997

2 324

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-22 384

-84 723

**Summa finansiella poster**

**-21 387**

**-82 399**

**Resultat efter finansiella poster**

**117 625**

**392 493**

**Resultat före skatt**

**117 625**

**392 493**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-24 023

-138 430

**Årets resultat**

**93 602**

**254 063**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 388 145	1 420 438
Inventarier, verktyg och installationer	4	390 815	473 741
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 778 960</b>	<b>1 894 179</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 778 960</b>	<b>1 894 179</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		83 940	118 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 916	20 483
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 856</b>	<b>139 026</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		726 520	464 582
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>726 520</b>	<b>464 582</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>832 376</b>	<b>603 608</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 611 336</b>	<b>2 497 787</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

**Summa bundet eget kapital**

**250 000**

**250 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 516 893

1 262 830

Årets resultat

93 602

254 063

**Summa fritt eget kapital**

**1 610 495**

**1 516 893**

**Summa eget kapital**

**1 860 495**

**1 766 893**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

286 678

313 342

Skulder till koncernföretag

284 625

275 000

**Summa långfristiga skulder**

**571 303**

**588 342**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

26 664

26 664

Leverantörsskulder

133 775

96 788

Övriga skulder

11 100

11 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 999

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**179 538**

**142 552**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 611 336**

**2 497 787**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	9 625	64 992
	<b>9 625</b>	<b>64 992</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 878 150	1 878 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 878 150</b>	<b>1 878 150</b>
Ingående avskrivningar	-457 712	-425 376
Årets avskrivningar	-32 293	-32 336
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-490 005</b>	<b>-457 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 388 145</b>	<b>1 420 438</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	863 030	623 288
Inköp	0	239 742
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>863 030</b>	<b>863 030</b>
Ingående avskrivningar	-389 289	-324 337
Årets avskrivningar	-82 926	-64 952
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-472 215</b>	<b>-389 289</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>390 815</b>	<b>473 741</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	180 022	206 686
	<b>180 022</b>	<b>206 686</b>

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### **Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CJ Gruppen AB, med org.nr. 559139-7673. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagens 7 kap. 3§.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Karlskrona

*Carl Lindström*  
Carl Lindström  
Verkställande direktör  
2026-03-30

*Jesper Karlsson*  
Jesper Karlsson  
2026-03-30