

Årsredovisning för  
**Långstrandsudds Invest AB**

559128-5340

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thomas Orwander  
Styrelseledamot

2025-12-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Långstrandsudds Invest AB, 559128-5340, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-72	-5 029	19 974	-69
Soliditet %	76,9	62,7	65,7	56,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	28 710 344	-5 028 905
Balanseras i ny räkning		-5 028 905	5 028 905
Årets resultat			-71 649
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 681 439</b>	<b>-71 649</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 681 439
Årets resultat	-71 649
<b>Summa</b>	<b>23 609 790</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	23 609 790
<b>Summa</b>	<b>23 609 790</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 451	-27 949
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 451</b>	<b>-27 949</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 451</b>	<b>-27 949</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-5 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 198	-956
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 198</b>	<b>-5 000 956</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-71 649</b>	<b>-5 028 905</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-71 649</b>	<b>-5 028 905</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-71 649</b>	<b>-5 028 905</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	8 377 641	8 377 641
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	120 280	120 280
Andra långfristiga fordringar	4	22 276 428	29 240 497
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 774 349</b>	<b>37 738 418</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 774 349</b>	<b>37 738 418</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	102 165
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>102 165</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>102 165</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 774 349</b>	<b>37 840 583</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 681 439	28 710 344
Årets resultat		-71 649	-5 028 905
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 609 790</b>	<b>23 681 439</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 659 790</b>	<b>23 731 439</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 368 834	1 384 584
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 368 834</b>	<b>1 384 584</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		790	0
Övriga skulder till kreditinstitut		267 443	500 314
Övriga skulder		5 461 242	12 207 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 250	16 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 745 725</b>	<b>12 724 560</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 774 349</b>	<b>37 840 583</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 377 641	8 377 641
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 377 641</b>	<b>8 377 641</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 377 641</b>	<b>8 377 641</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 120 280	5 120 280
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 120 280</b>	<b>5 120 280</b>
Ingående nedskrivningar	-5 000 000	0
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	0	-5 000 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-5 000 000</b>	<b>-5 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>120 280</b>	<b>120 280</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 240 497	29 240 497
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 985 931	0
Reglerade fordringar	-8 950 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 276 428</b>	<b>29 240 497</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 276 428</b>	<b>29 240 497</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-26

Stockholm

*Thomas Orwander*

2025-12-26

Thomas Orwander

Datum

Styrelseledamot