

# ÅRSREDOVISNING

## för HSA Fastigheter AB

Org.nr. 559177-0903

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Hans Niklasson, Styrelseledamot  
2025-05-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Västra Götalands län, Vara kommun.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	195 000	245 000	240 000	226 800
Resultat efter finansiella poster	-17 203	70 940	79 906	76 341
Soliditet (%)	11,49	11,86	9,45	6,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	138 443	48 199	236 642
Balanseras i ny räkning		48 199	-48 199	0
Årets resultat			-17 203	-17 203
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>186 642</u>	<u>-17 203</u>	<u>219 439</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	186 642
Årets resultat	<u>-17 203</u>
	<b>169 439</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>169 439</u>
	<b>169 439</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		195 000	245 000
Övriga rörelseintäkter		<u>1 250</u>	<u>11 368</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>196 250</b>	<b>256 368</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 104	-80 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-24 668</u>	<u>-24 668</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-133 772</b>	<b>-105 355</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>62 478</b>	<b>151 013</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-51	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-79 630</u>	<u>-80 129</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 681</b>	<b>-80 073</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 203</b>	<b>70 940</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-10 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 203</b>	<b>60 940</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-12 741
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 203</b>	<b>48 199</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 859 395

1 884 063

Summa materiella anläggningstillgångar

1 859 395

1 884 063

Summa anläggningstillgångar

1 859 395

1 884 063

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

12 500

Övriga fordringar

14 044

4 042

Summa kortfristiga fordringar

14 044

16 542

##### Kassa och bank

Kassa och bank

34 839

93 203

Summa kassa och bank

34 839

93 203

Summa omsättningstillgångar

48 883

109 745

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 908 278**

**1 993 808**

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

186 642

138 443

Årets resultat

-17 203

48 199

Summa fritt eget kapital

169 439

186 642

Summa eget kapital

219 439

236 642

##### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

1 573 557

1 605 607

Summa långfristiga skulder

1 573 557

1 605 607

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 345

6 897

Skulder till koncernföretag

38 000

38 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

10 000

Skatteskulder

0

10 570

Övriga skulder

51 937

67 092

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 000

19 000

Summa kortfristiga skulder

115 282

151 559

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 908 278

1 993 808

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50-100

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 971 083	1 971 083
	Utgående anskaffningsvärden	1 971 083	1 971 083
	Ingående avskrivningar	-87 020	-62 352
	Årets avskrivningar	-24 668	-24 668
	Utgående avskrivningar	-111 688	-87 020
	Redovisat värde	1 859 395	1 884 063

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 371 957	1 404 007

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 260 000	1 260 000

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HSA Holding AB, Org. nr 559173-6573, med säte i Västra Götalands län, Vara Kommun.

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### TRÅVAD

Hans Niklasson  
Hans Niklasson

Styrelseledamot  
2025-05-20