

**Årsredovisning**  
för  
**Pontia Investments AB**  
556785-7981

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Leif Blomqvist, Styrelseledamot  
2026-04-26

Styrelsen för Pontia Investments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt innehav av dotter- och intressebolag, under året har bolaget även bedrivit konsultverksamhet samt uthyrning av personal. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 276	1 400	1 339	1 178
Resultat efter finansiella poster	-1 129	-410	739	1 989
Soliditet (%)	61	66	66	65

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	17 257 808	-410 002	<b>16 947 806</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-410 002	410 002	<b>0</b>
Årets resultat			-1 129 464	<b>-1 129 464</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 847 806</b>	<b>-1 129 464</b>	<b>15 818 342</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 847 805
årets förlust	-1 129 464
	<b>15 718 341</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	15 318 341
	<b>15 718 341</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 276 071	1 399 547
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 276 071</b>	<b>1 399 547</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 514 853	-894 259
Personalkostnader	2	-796 689	-820 403
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 385	-97 656
Övriga rörelsekostnader		-18 585	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 413 512</b>	<b>-1 812 318</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 137 441</b>	<b>-412 771</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 547	1 964
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		445	1 385
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 015	-580
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 977</b>	<b>2 769</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 129 464</b>	<b>-410 002</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 129 464</b>	<b>-410 002</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 129 464</b>	<b>-410 002</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	1 852 278	1 910 176
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 852 278</b>	<b>1 910 176</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 962	61 449
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 962</b>	<b>61 449</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	7 658 000	7 658 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	15 499 515	15 499 515
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 157 515</b>	<b>23 157 515</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 045 755</b>	<b>25 129 140</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	256 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		246 000	246 000
Övriga fordringar		142 848	55 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 695	4 349
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>394 543</b>	<b>562 114</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		468 064	180 520
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>468 064</b>	<b>180 520</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>862 607</b>	<b>742 634</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 908 362</b>	<b>25 871 774</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		16 847 805	17 257 808
Årets resultat		-1 129 464	-410 002
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 718 341</b>	<b>16 847 806</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 818 341</b>	<b>16 947 806</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		9 954 553	8 831 451
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 954 553</b>	<b>8 831 451</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	45 440
Skatteskulder		3 570	0
Övriga skulder		121 897	27 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	19 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>135 468</b>	<b>92 517</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 908 362</b>	<b>25 871 774</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 894 921	2 894 921
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 894 921</b>	<b>2 894 921</b>
Ingående avskrivningar	-984 745	-926 847
Årets avskrivningar	-57 898	-57 898
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 042 643</b>	<b>-984 745</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 852 278</b>	<b>1 910 176</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	366 867	366 867
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>366 867</b>	<b>366 867</b>
Ingående avskrivningar	-305 418	-265 660
Årets avskrivningar	-25 487	-39 758
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-330 905</b>	<b>-305 418</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 962</b>	<b>61 449</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 658 000	7 658 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 658 000</b>	<b>7 658 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 658 000</b>	<b>7 658 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 499 515	15 499 515
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 499 515</b>	<b>15 499 515</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 499 515</b>	<b>15 499 515</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-25

Stockholm

*Tommy Leif Blomqvist*  
Tommy Leif Blomqvist

2026-04-25